



**POLITIE
KEURMERK
VEILIG
WONEN®**

Factsheet voor gemeenten

Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW)

Het Politiekeurmerk Veilig Wonen heeft zich in 25 jaar bewezen als dé methode om woninginbraken te voorkomen. Steeds meer gemeenten wijzen hun burgers daarom op het PKVW om het aantal inbraken terug te dringen. Geen overbodige luxe, aangezien het overgrote deel van de woningen in Nederland een onvoldoende scoort als het gaat om inbraakpreventie. In deze factsheet leest u wat u als gemeente kunt doen om de toepassing van het keurmerk te stimuleren.

High impact crime

Slachtoffers van een inbraak houden hier vaak langdurige psychische en lichamelijke klachten aan over. Voor de overheid reden om woninginbraken, net als straatroven en overvallen, aan te merken als high impact crimes.

Onderzoek wijst uit dat een woninginbraak het gevoel van veiligheid en zekerheid aantast. Naast de financiële consequenties van een inbraak, is er de emotionele schade - die vaak nog veel groter is. Veertig procent van de mensen bij wie is ingebroken, voelt zich daarna niet meer prettig in het eigen huis. Slachtoffers slapen lange tijd slecht, voelen zich onveilig. Een op de vijf ervaart zelfs ernstige emotionele problemen en denkt daar zijn leven lang last van te houden.

Inbraak laat niet alleen bij de slachtoffers diepe sporen na, het gaat vaak een hele buurt aan. Het delict praat zich snel rond en veel bewoners vragen zich af of hun huis als volgende aan beurt is. Door de grote impact van het delict, zetten de landelijke en lokale overheid alles op alles om te voorkomen dat burgers met woninginbraak te maken krijgen.

Het PKVW: een beproefd instrument

Elke gemeente wil dat haar inwoners prettig en veilig kunnen wonen. Het voorkomen van inbraken hoort daar bij. Het politiekeurmerk is een effectief instrument om dit te realiseren. Het PKVW is door de jaren heen een beproefd instrument gebleken om inbraken tegen te gaan. De kans op een geslaagde inbraak in een woning met een PKVW-certificaat ligt gemiddeld 50 procent lager dan in een woning zonder keurmerk. Bij oudere woningen kan dat verschil zelfs oplopen tot wel 90 procent.

De inbraakwerende maatregelen die het PKVW hanteert hebben effect, omdat ze door de PKVW-systematiek zorgvuldig zijn uitgevoerd en goed op elkaar zijn afgestemd. De PKVW-eisen en aanbevelingen zorgen ervoor dat een inbreker meer tijd nodig heeft om een woning binnen te komen. Denk aan goede verlichting en sloten die moeilijk open te breken zijn. Hierdoor zal een inbreker zijn poging tot inbraak sneller staken of er zelfs helemaal vanaf zien. Voor veel verzekeraars is dit de reden om een mooie korting op de inboedel- en opslagpremie te geven aan bewoners van PKVW-gecertificeerde woningen.

Het PKVW werkt daarnaast ook preventief tegen andere vormen van criminaliteit in de woonomgeving. Denk aan overlast, vandalisme en criminaliteit op straat. Zo heeft het keurmerk een positief effect op de veiligheidsbeleving van bewoners.

Voordelen voor de gemeente

Het toepassen van het keurmerk heeft verschillende voordelen, zowel objectief als subjectief:

- Het inbraakrisico neemt af. Geslaagde inbraakpogingen nemen tot 90 procent af ten opzichte van niet gecertificeerde woningen.
- In buurten die voldoen aan het keurmerk nemen overlast en vandalisme af. Dit omdat de eisen en maatregelen voor het ontwerp en de inrichting van de openbare ruimte sociaal toezicht bevorderen. Zo liggen speelplaatsen in het zicht van woningen en zorgt verlichting bij de deur ervoor dat bewoners kunnen zien wie er op de stoep staat.
- Een beheerplan maakt onderdeel uit van het Politiekeurmerk. Bewoners worden hierbij betrokken, zodat de wijk ook in de toekomst schoon, heel en veilig blijft.
- Waardering van bewoners. Het Politiekeurmerk maakt de hele buurt veiliger. Bewoners van PKVW-wijken waarderen hun gemeente positiever dan bewoners in andere wijken. In wijken met het keurmerk komen namelijk minder inbraken, minder pogingen tot inbraak en minder vernielingen voor.
- Door de eindinspectie vindt er ook daadwerkelijk controle plaats op de toepassing van de eisen van het Bouwbesluit voor inbraakwerendheid en rookmelders.
- Met het PKVW kan de gemeente aantonen wat zij concreet aan veilig wonen doet.
- Het keurmerk vergroot de veiligheidsbeleving in de woonomgeving. Dat bevordert zowel de sfeer als het imago van de wijk.

Hoe kan de gemeente het PKVW stimuleren?

De gemeente speelt een essentiële rol bij het stimuleren van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Door inwoners te motiveren om de PKVW-inbraakpreventie toe te passen, kan het aantal inbraken in de gemeente flink worden teruggeschoefd. Gemeenten hebben hiervoor verschillende mogelijkheden:

- **PKVW als onderdeel van het integraal veiligheidsbeleid**
Steeds meer gemeenten stellen een integraal veiligheidsplan op waarin fysieke, externe en sociale veiligheid samenkomen. Het PKVW mag hier uiteraard niet in ontbreken. Veel gemeenten hebben bijvoorbeeld in hun integrale veiligheidsbeleid vastgelegd dat er alleen gebouwd mag worden volgens de eisen van het PKVW. Het behalen van het keurmerk wordt dan opgenomen in het Programma van Eisen voor nieuwbouwwoningen.

- **PKVW in de woonvisie en prestatieafspraken**
Om het aantal woninginbraken terug te dringen, kan de gemeente afspraken maken met de woningcorporaties over de kwaliteit van de woningbeveiliging. Bijvoorbeeld door in de gemeentelijke woonvisie (of het volkshuisvestingsbeleid) het PKVW als norm voor woonbeveiliging vast te stellen. Vervolgens kan in de prestatieafspraken worden vastgelegd op welke wijze de corporaties daarop dienen te presteren. Bijvoorbeeld door de realisatie van een bepaald aantal (of percentage) PKVW-gecertificeerde woningen binnen de woningvoorraad van de corporatie(s).

- **PKVW in uitgiftevoorwaarden voor bouwgrond**
De gemeente kan in de algemene uitgiftevoorwaarden voor bouwgrond een bepaling over het PKVW opnemen. Daarin staat bijvoorbeeld dat het keurmerk gehanteerd dient te worden bij nieuwbouwprojecten. Bij het uitgeven van grond bij grootschalige bouw voor vrije bouwkevels kan het keurmerk in de civielrechtelijke overeenkomst worden opgenomen. De 'bouwer' (veelal een woningcorporatie of projectontwikkelaar) wordt verantwoordelijk voor de PKVW-uitvoering op kavel-, gebouw- en woningniveau. De gemeente neemt de verantwoordelijkheid voor de stedenbouwkundige randvoorwaarden en de inrichting van de openbare ruimte. Zo wordt er gewerkt aan sociale veiligheid op alle planniveaus.

- **Gemeentelijke subsidieregeling PKVW**
Een effectieve manier om woningeigenaren te stimuleren om het PKVW te gebruiken, is de introductie van een subsidieregeling. Diverse gemeenten hebben al een regeling waarbij inwoners een deel van de kosten vergoed krijgen, als ze hun woning laten beveiligen volgens de eisen van het PKVW. Sinds dit jaar is het ook mogelijk om de beveiliging van een bepaald deel van de woning op PKVW-niveau te brengen. Hiervoor zijn de zogenoemde verklaringen geïntroduceerd. Door deze verklaringen kan de certificering in verschillende stappen worden uitgevoerd. Als alle elementen van de woning aan de

beveiligingseisen voldoen, komt de woning in aanmerking voor het PKVW-certificaat Beveiligde Woning.

Door de invoering van de verklaringen is het voor gemeenten dus ook mogelijk om subsidie te verstrekken voor de beveiliging van een bepaald onderdeel van de woning. Daarnaast zijn er gemeenten die een regeling hanteren waarbij inwoners een financiële tegemoetkoming ontvangen voor de aanschaf van inbraakwerende materialen die aan de eisen van het PKVW voldoen.

- **Communicatie over inbraakpreventie en het PKVW**
Uit analyses blijkt dat er in Nederland nog veel winst te behalen valt rond inbraakpreventie. Gemeenten spelen hierbij een grote rol, bijvoorbeeld door burgers bewust te maken van de gevaren en te wijzen op hun eigen verantwoordelijkheid. De gemeente kan inwoners via diverse communicatie-uitingen wijzen op de voordelen van het PKVW. Bijvoorbeeld door het keurmerk te vermelden in de gemeentegids, op de eigen website of de gemeentepagina van het lokale huis-aan-huisblad. Het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid heeft diverse communicatie-uitingen en campagnes ontwikkeld die gemeenten kosteloos mogen gebruiken.



Meer weten?

Wilt uw gemeente het Politiekeurmerk Veilig Wonen inzetten om woninginbraak aan te pakken? Dan verwijzen we u graag door naar de website www.politiekeurmerk.nl. Hier vindt u meer informatie over het keurmerk en de rol die de gemeente kan spelen. Daarnaast treft u op de website praktijkvoorbeelden van gemeenten die het keurmerk actief stimuleren. Op de site kunt u zich aanmelden voor de PKVW-nieuwsbrief, waarmee u op de hoogte blijft van nieuwste ontwikkelingen, trends en bijeenkomsten.

Voor maatwerkadvies, bijvoorbeeld over een integraal veiligheidsplan of de opzet van een subsidieregeling, kunt u contact opnemen met adviseurs van het CCV. De adviseurs denken graag mee of regelen een kennismaking met de PKVW-bedrijven in uw regio.

De adviseurs zijn bereikbaar via de helpdesk van het CCV: pkvww@hetccv.nl.