

## VOORKOM MISBRUIK VAN UW BEDRIJFSPAND: WEET AAN WIE U VERHUURT!



Wanneer u bedrijfsruimte verhuurt, wees dan alert op wie uw huurder wordt. U kunt slachtoffer worden van personen die uw bedrijfspand misbruiken voor illegale hennepcultuur. Een actueel fenomeen binnen de hennepcultuur is het huren van leegstaande panden op bedrijfsterreinen. Als pandeigenaar wilt u graag zo snel mogelijk een huurder. Criminele hennepcultuur springen op die behoefte in, huren uw woning onder valse voorwendselen en laten u met de schade zitten.

### Uw risico's

Verhuurt u (een deel van) uw bedrijfspand? Weest u dan bewust van de risico's. Teelt de huurder hennep in uw pand, dan kunt u daarvoor verantwoordelijk worden gesteld. Ook als u nergens vanaf wist. Een hennepplantage in een bedrijfspand zorgt voor aanzienlijk schade die tot in de tienduizenden euro's kan oplopen. Denk aan doorgebroken (draag)muren, gaten in het dak, waterschade en brandschade. Daarnaast is het mogelijk dat u opdraait voor de kosten van illegaal afgetapte elektriciteit en het opruimen van de kwekerij.

### Controleer de huurder vooraf

U kunt de risico's op misbruik van uw verhuurde pand verkleinen. Een goede screening van de huurder is daarvoor erg belangrijk. Verhuur uw pand niet als u geen goed gevoel heeft bij de huurder!

- Vraag om het originele identiteitsbewijs, géén kopie.
- Controleer het ID bewijs op echtheid via de Dutch ID app via [Apple](#) of [Google](#).
- Controleer of degene die gescreend is, dezelfde persoon is als degene die de sleutel haalt en het contract tekent.
- Accepteer nooit contante betalingen of stortingen.
- Kijk of het bedrijf over een website beschikt.
- Vraag naar een eerder uittreksel van de Kamer van Koophandel en kijk naar bijzonderheden (datum inschrijving, naam ondernemer, et cetera).
- Laat de huurder zelf het elektriciteitscontract sluiten en vraag een kopie daarvan.
- Neem in het huurcontract op dat u periodiek komt inspecteren.

### **Herken de signalen**

De meest voorkomende signalen die kunnen duiden op een hennepkwekerij zijn:

- Afgeplakte ramen en deuren die altijd dicht zijn.
- (Dichte) rolluiken waar geen logische aanleiding voor is.
- Roosters op opmerkelijke plekken aan de gevel of het dak.
- Het pand maakt een verlaten indruk (er is zelden iemand of een korte tijd op een vast tijdstip).
- Geur, stankoverlast.
- Wateroverlast of vochtproblemen.
- Condens op de ramen.
- Kunstlicht (gloed van felle lampen)/licht in een ruimte dat altijd blijft branden.
- Installatie camera's of beveiliging.
- Zoemend of ronkend geluid (van ventilatoren).
- Illegale aftap van elektriciteit, buiten de meter om.

### **Vermoedt u een kwekerij in uw woning?**

Geef dit dan door aan de politie (telefoonnummer 0900-8844). Wilt u liever anoniem blijven? Bel dan (gratis) met Meld Misdaad Anoniem (telefoonnummer 0800-7000).