

Blauwdruk Uitgangspuntendocument Brandbeveiliging

Een uitgangspuntendocument brandbeveiliging kan uit een of meer documenten bestaan.

Deel 1: Projectinformatie en doel brandbeveiliging

- 1.1 Algemeen
 - 1.1.1 Aanleiding van het uitgangspuntendocument brandbeveiliging
 - 1.1.2 Doel van het uitgangspuntendocument brandbeveiliging
 - 1.1.2.1 Doel van de brandbeveiliging
 - 1.1.2.2 Gebruik van het uitgangspuntendocument brandbeveiliging
 - 1.1.3 Leeswijzer
 - 1.1.4 Versiebeheer
 - 1.1.5 Geldigheid van het document
 - 1.1.6 Betrokken partijen
 - 1.1.7 Gehanteerde informatie
- 1.2 Omschrijving object en gebruik
 - 1.2.1 Locatie
 - 1.2.2 Objectbeschrijving
 - 1.2.3 Gebruik object
- 1.3 Herkomst eisen
 - 1.3.1 Uitgangspunten en methodieken
 - 1.3.2 Toe te passen beveiliging
 - 1.3.3 Restrisico
- 1.4 Kwaliteitsborging
- 1.5 Afwijkingen en interpretaties

Deel 2: Specificaties brandbeveiliging

- 2.1 Motivatie en keuzen voorschriften
- 2.2 Risicoklassen en uitvoering installaties
- 2.3 BIO maatregelen object en terrein
 - 2.3.1 Bouwkundige voorwaarden (waar van toepassing)
 - 2.3.2 Installatietechnische voorwaarden (waar van toepassing)
 - 2.3.3 Organisatorische voorwaarden
- 2.4 Afwijkingen en interpretaties

Puntsgewijze beschrijving van de Blauwdruk Uitgangspuntendocument Brandbeveiliging

DEEL 1: PROJECTINFORMATIE EN DOEL BRANDBEVEILIGING

Deze blauwdruk bevat de minimale inhoud van een uitgangspuntendocument brandbeveiliging. Hoewel de blauwdruk logisch en gestructureerd is opgesteld is het mogelijk dat het uitgangspuntendocument brandbeveiliging in een andere volgorde wordt opgesteld.

TOELICHTING

De lay-out kan per uitgangspuntendocument brandbeveiliging verschillend zijn. Ook kan de inhoud hierin beargumenteerd aangepast worden aan de specifieke situatie. Echter hoofdstukken die genoemd worden in de blauwdruk moeten ten minste aan bod komen in een op te stellen uitgangspuntendocument brandbeveiliging.

1.1 Algemeen

De gegevens in dit hoofdstuk hebben betrekking op het document zelf. Hierin worden geen objectgegevens opgenomen.

1.1.1 Aanleiding van het uitgangspuntendocument brandbeveiliging

Wat is de aanleiding om het uitgangspuntendocument brandbeveiliging op te stellen? Zijn er achtergronden die belangrijk zijn om te vermelden?

TOELICHTING

bijvoorbeeld: realisatie nieuw bouwwerk, herziening vergunning, nieuwe polis verzekering, gewijzigd gebruik

1.1.2 Doel van het uitgangspuntendocument brandbeveiliging

1.1.2.1 Doel van de brandbeveiliging

In dit hoofdstuk worden de doelstellingen van de brandbeveiliging beschreven op basis van de toe te passen beveiliging. Hierbij moet ten minste worden ingegaan op de volgende aspecten.

1. Voorkomen van brand
2. Beheersen gevolgen van brand.
3. Persoonlijke veiligheid bij brand.

TOELICHTING

Hierbij moet worden gedacht aan beheersing van de brand (maximale omvang, brandweerinzet), de schade van de brand (object, economisch, maatschappelijk, milieu, et cetera) en de gevolgen voor de omgeving van het object.

Naast veiligheid bij brandsituaties kan de beveiliging ook voor andere calamiteiten ingezet worden (bijvoorbeeld alarmering bij een calamiteit in de omgeving (bijvoorbeeld vrijkomen gevaarlijke stoffen) of in het bouwwerk (bijvoorbeeld bommelding). Indien dit van toepassing is, behoort dit in het uitgangspuntendocument brandbeveiliging verwerkt te zijn.

1.1.2 Gebruik van het uitgangspuntendocument brandbeveiliging

Waar wordt het uitgangspuntendocument de brandbeveiliging voor gebruikt? Is het een document voor een vergunningaanvraag? Of is het de basis voor certificering? Of een combinatie van beide?

De juridische status van het document kan in deze paragraaf worden beschreven.

TOELICHTING

Het uitgangspuntendocument brandbeveiliging is noodzakelijk voor het vastleggen van de uitgangspunten ten behoeve van:

- *Afspraken tussen eigenaar/gebruiker/bevoegd gezag/verzekeraar/.....;*
- *Certificering;*
- *Vergunningverlening.*

1.1.3 Leeswijzer

Hoe is het document opgebouwd? Hoe moet het worden gelezen? Voor wie is het document bestemd.

1.1.4 Versiebeheer

Op welke wijze wordt het document actueel gehouden? Hoe wordt ervoor gezorgd dat betrokken partijen op de hoogte blijven van gewenste of noodzakelijke wijzigingen in het document.

TOELICHTING

Neem een overzicht op van de verschillende versies met wijzigingen in hoofdlijnen.

1.1.5 Geldigheid van het document

Heeft het document een beperkte geldigheid, onder welke voorwaarden is het uitgangspuntendocument brandbeveiliging toepasbaar.

TOELICHTING

Volgens bijvoorbeeld PGS 15 moet de actualiteit van de normen van het uitgangspuntendocument brandbeveiliging elke vijf jaar worden beoordeeld. Bij wijzigingen in het bouwwerk of gebruik moet het uitgangspuntendocument brandbeveiliging getoetst worden of deze nog passend is, en indien noodzakelijk aangepast moeten worden.

1.1.6 Betrokken partijen

Welke partijen (organisatie en contactpersonen) zijn betrokken bij de totstandkoming van het document? In welke rol zijn zij betrokken?

TOELICHTING

De betrokken partijen kunnen onder andere bestaan uit:

- *Opdrachtgever*
- *Eigenaar/verhuurder*
- *Gebruiker/huurder*
- *Ontwikkelaar*
- *Bevoegd gezag*
- *Verzekeraar*
- *Opsteller van het uitgangspuntendocument brandbeveiliging*
- *Leverancier/onderhoudsbedrijf (brandbeveiligingssystemen)*
- *Inspectie-instelling*
- *Architect*
- *Constructeur*
- *Adviseur*

Aangegeven moet worden welke partijen betrokken zijn, en wat hun rol en belang in het proces is. Als borging van de uitgangspunten moeten de eisende partijen het uitgangspuntendocument brandbeveiliging tekenen. Niet alle betrokken partijen zijn eisende partijen.

1.1.7 Gehanteerde informatie

Welke objectgegevens zijn gebruikt bij het opstellen van het uitgangspuntendocument brandbeveiliging?

TOELICHTING

Hierin kan worden beschreven welke gegevens, zoals tekeningen, gespreksverslagen, rapporten, lijsten, etc. zijn gebruikt. Tevens moet aandacht worden besteed aan de validatie van de gegevens.

1.2 Omschrijving object en gebruik

Dit hoofdstuk beschrijft het object. Ten minste de gegevens m.b.t. 1.2.1 t/m 1.2.3 moeten hierin worden opgenomen.

1.2.1 Locatie

Hierin worden gegevens opgenomen over de naam van het object, adres, kadastrale ligging, etc.

Tevens wordt beschreven hoe het object is gelegen ten opzichte van zijn omgeving. Welke omgevingsfactoren kunnen van invloed zijn op het object?

1.2.2 Objectbeschrijving

Deze paragraaf wordt gebruikt voor een algemene beschrijving van het object

TOELICHTING

Het gaat hier met name om gegevens, zoals:

- Indeling
- Aantal verdiepingen
- Afmetingen: (gebruiks)oppervlakten, hoogte
- Materialisatie
- Bijzondere kenmerken

1.2.3 Gebruik object

Welk gebruik kent het object?

TOELICHTING

Dit gebruik moet worden gespecificeerd per bouwdeel of bouwlaag indien er meerdere soorten gebruik plaatsvinden. Indien relevant moeten de gebruiksfuncties en bezettingen zoals genoemd in het Bouwbesluit worden genoemd.

Welke vorm van productie of opslag vindt plaats? Beschreven moet worden in welke delen van een object welke productie of opslag plaats vindt. Hierbij moeten de relevante gegevens te worden opgenomen.

Tevens moeten, indien van toepassing de relevante bedrijfstijden benoemd te worden.

1.3 Herkomst eisen

In dit hoofdstuk wordt weergegeven waar de eisen vandaan komen. Hierin wordt ten minste aandacht besteed aan:

- De risicoanalyse

TOELICHTING

Voor projecten waar de risicoanalyse afgedekt wordt door wet- of regelgeving (bijvoorbeeld BMI in Bouwbesluit) kan hiernaar verwezen worden.

Voor relatief eenvoudige en of monodisciplinaire projecten kan meestal worden volstaan met een eenvoudige risicoanalyse.

Voor complexere projecten met meeste brandbeveiligingssystemen zal de risicoanalyse op basis van hiervoor geschikte methoden worden uitgevoerd en gedocumenteerd.

TOELICHTING

Risicoanalyse is altijd onderdeel van de brandbeveiligingsstrategie, maar hoeft niet door de UPD-opsteller zelf uitgevoerd worden

- De evaluatie van de risicoanalyse.

TOELICHTING

De risicoanalyse moet worden beoordeeld en worden overgenomen, (eventueel) samengevat of gerefereerd.

1.3.1 Uitgangspunten en methodieken

Uitgangspunten bestaan uit door diverse betrokken partijen geformuleerde eisen. De gehanteerde methode voor het bepalen van de herkomst van de eisen moet benoemd worden.

TOELICHTING

- Dit kan bijvoorbeeld het Bouwbesluit, of PGS 15 zijn. Wellicht is gebruik gemaakt van een specifieke methode om het risico te identificeren. Deze moet te worden vermeld/beschreven.

- Standaardmethoden op basis van regelgeving zijn: bouwbesluit, PGS 15.

- Als er gekozen wordt voor een hoger niveau dan (wettelijk) voorgeschreven moet dat hier benoemd worden.

- Literatuur die gebruikt is.

Aangegeven moet te worden wat het toetsingskader is. Het toetsingskader kan bestaan uit:

- **Wet- en regelgeving**

Te denken valt aan de voorschriften, voortvloeiende uit de Woningwet, Wet milieubeheer, Arbeidsomstandighedenwet en de Wet veiligheidsregio's.

Van belang is te vermelden welke (datum/versie) voorschriften van toepassingen zijn en op welke wijze deze zijn toegepast bij het opstellen van het document (toetsingskader).

- **Vergunningen en meldingen**

Zijn er meldingen gedaan voor het object waaraan voorwaarden zijn verbonden of zijn er geldende voorschriften uit een (eerdere) vergunning? Deze documenten en de hierin relevante beperkingen moeten worden opgenomen in deze paragraaf.

- **Normen en overige voorschriften**

Bij de totstandkoming van het document zal veelvuldig worden verwezen naar relevante normen en overige voorschriften. Deze moeten worden opgenomen in het document.

Belangrijk hierbij is welke versie hiervan hierbij is toegepast en welke onderdelen van het normatief voorschrift wel/niet van toepassing zijn.

- **Richtlijnen en handreikingen**

Dit kunnen voorschriften zijn die worden opgelegd vanuit een betrokken/eisende partij of bijvoorbeeld van toepassing zijn verklaard in een vergunning of voorwaarde verzekeraar.

- **Overeenkomsten (contracten, verzekeringspolis)**

- **Overig**

Bijvoorbeeld: eisen voortvloeiend uit omgeving (aardgastransportleiding o.i.d.)

1.3.2 Toe te passen beveiliging

De daadwerkelijk te realiseren beveiliging wordt in kaart gebracht op basis van de input uit 1.3.1.

In dit hoofdstuk wordt de omvang van de brandbeveiliging beschreven.

TOELICHTING

Gaat het om het gehele complex, een bouwwerk, een bouwdeel of een ruimte.

1.3.3 Restrisiko (facultatief)

Hier wordt ingegaan op het risico dat overblijft indien de beschreven risico's op de beschreven wijze worden beveiligd. In deze paragraaf moet expliciet worden vermeld of het overgebleven risico voor elk van de betrokken partijen acceptabel is.

TOELICHTING

Het risico van een ongewenste gebeurtenis dat resteert na het nemen van alle maatregelen om de ongewenste gebeurtenis te voorkomen respectievelijk de gevolgen daarvan te beperken.

Bijvoorbeeld:

- Een brandcompartiment < 1.000 m² uitgevoerd volgens Bouwbesluit. Bij een brand zal het restrisiko bestaan uit het verloren gaan van dit gehele oppervlakte.*
- Een gesprinklerd brandcompartiment van 8.000 m². Bij een brand zal er waterschade optreden met een oppervlak gelijk aan het maximale sproeivlak van de sprinklerinstallatie. Tevens zal er rookschade optreden binnen het brandcompartiment.*

1.4 Kwaliteitsborging

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de wijze waarop de kwaliteitsborging van de brandbeveiliging plaats gaat vinden. Dit kan zowel de borging zijn tijdens de realisatiefase, alsmede tijdens de gebruiksfase.

1. Beschrijf welke maatregelen worden toegepast om de kwaliteit van de voorzieningen te borgen, zoals bijvoorbeeld:
 - Advies
 - Toezicht bij uitvoering
 - Certificatie (benoem de van toepassing zijnde certificeringregeling)
 - Inspectie (benoem de van toepassing zijnde inspectieregeling, optie: aangeven van geldigheidstermijnen).
 - Voorzieningen die niet vallen binnen de scope van certificering en inspectie zoals onderhoud en beheer.

1.5 Afwijkingen en interpretaties

TOELICHTING

In dit hoofdstuk worden afwijkingen van de gekozen voorschriften en/of interpretaties van voorschriften samengevat.

Indien er geen afwijkingen en/of interpretaties zijn moet dit ook aangegeven worden.

Alle afwijkingen moeten zijn voorzien van een motivatie.

DEEL 2: SPECIFICATIES brandbeveiliging

2.1 Motivatie en keuzen voorschriften

In dit hoofdstuk worden de te hanteren normen/voorschriften en keuzes binnen de normen/voorschriften opgenomen. Dit hoofdstuk bevat een motivatie van de gemaakte keuzes en de gehanteerde voorschriften.

TOELICHTING

Het is niet de bedoeling om stukken van de norm over te nemen. In dit hoofdstuk moeten de keuzes die een norm geeft worden ingevuld.

OPMERKING

Het kan voorkomen dat bepaalde elementen uit het technisch ontwerp opgenomen worden in het uitgangspuntendocument brandbeveiliging.

2.2 Risicoklassen en uitvoering installaties

In dit hoofdstuk worden voor het bouwwerk/gebruik specifieke criteria benoemd.

TOELICHTING

Voorbeelden:

- Sprinklerinstallatie: risicoklasse OHII voor een bepaalde ruimte*
- Brandmeldinstallatie: bewakingsomvang volledige bewaking volgens NEN 2535, te hanteren brandgrootte*

2.3 BIO maatregelen object en terrein

2.3.1 Bouwkundige voorwaarden (waar van toepassing)

In dit hoofdstuk worden de bouwkundige voorzieningen beschreven die kunnen worden genomen.

Hierbij gaat het om keuzes van normen en te maken keuzes binnen de norm.

TOELICHTING

Te denken valt aan brandcompartimentering, materialen, vluchtroutes, daken, et cetera die een relatie hebben met het brandbeveiligingssysteem.

NB: Belangrijk is dat bij het beschrijven van de voorzieningen geen opsomming wordt gemaakt van alle normatieve voorschriften. De beschrijving moet zich beperken tot de keuzes die binnen de voorschriften kunnen worden gemaakt. Voorkomen moet worden dat dit hoofdstuk een bestekmatige beschrijving wordt.

2.3.2 Installatietechnische voorwaarden (waar van toepassing)

In dit hoofdstuk worden de installatietechnische voorzieningen beschreven die kunnen worden genomen om het brandbeveiligingssysteem te laten functioneren.

TOELICHTING

Hierbij valt te denken aan bijvoorbeeld een luchtbehandelingsinstallatie, ventilatievoorzieningen,

NB: Belangrijk is dat bij het beschrijven van de voorzieningen geen opsomming wordt gemaakt van alle normatieve voorschriften. De beschrijving moet zich beperken tot de keuzes die binnen de voorschriften kunnen worden gemaakt. Voorkomen moet worden dat dit hoofdstuk een bestekmatige beschrijving wordt.

2.3.3 Organisatorische voorwaarden

In dit hoofdstuk worden de organisatorische voorzieningen beschreven die kunnen worden genomen

TOELICHTING

Te denken valt aan bedrijfshulpverlening, gedrag bij brand, onderhoud, borging van uitgangspunten, afspraken/protocollen, etc.

Ook het gebruik van het bouwwerk en de effecten die dit kan hebben op de functionaliteit van het brandveiligheidsconcept moeten beschreven worden.

2.4 Afwijkingen en interpretaties

TOELICHTING

In dit hoofdstuk worden afwijkingen van de gekozen voorschriften en/of interpretaties van voorschriften samengevat.

Indien er geen afwijkingen en/of interpretaties zijn moet dit ook aangegeven worden.

Alle afwijkingen moeten zijn voorzien van een motivatie.

Ondertekening

In dit hoofdstuk vindt de ondertekening / accordering plaats. Hierbij is eveneens plaats voor eventuele uitsluitingen van het akkoord van een betrokken partij. Duidelijk gemaakt moet worden waar voor getekend wordt.

TOELICHTING

Ondertekening per fase A1, A2 en B. Niet iedereen hoeft bij elke fase te tekenen. Dit behoort met alle partijen afgestemd worden.

Bijlagen (facultatief)

Indien van toepassing kent het document de volgende bijlagen:

- Programma's van Eisen van individuele installaties
- Beschrijving van installatieonderdelen
- Plattegronden en andere documenten van het object