

Bouwbesluit: eisen aan brandbeveiligingsinstallaties

Sinds 1 januari 2015 is het Bouwbesluit van kracht met daarin regelgeving voor brandbeveiligingsinstallaties. Deze infosheet biedt handreikingen voor gebouwgebruikers om hierop in te spelen. Het CCV geeft verder antwoord op aantal vaak gestelde vragen.

Regelgeving voor brandmeldinstallaties (BMI's) en ontruimingsalarminstallaties (OAI's)

In het Bouwbesluit is een tabel opgenomen waarin staat in welke situaties een BMI verplicht is en aan welke eisen deze moet voldoen. U vindt deze [tabel hier](#).

Aandachtspunten:

- In een aantal situaties is de eis opgenomen dat de installatie wordt geïnspecteerd volgens het betreffende CCV-inspectieschema. Het inspectiecertificaat is verplicht. De inspectie moet door een onafhankelijke inspectie-instelling worden uitgevoerd en kan niet door een installatie- of onderhoudsbedrijf gedaan worden.
- Er bestaan naast een inspectiecertificaat ook andere certificaten zoals certificaten voor de aanleg of voor het onderhoud. Gecertificeerde bedrijven geven die verplicht af. Dat biedt opdrachtgevers de zekerheid dat de installatie en het onderhoud aan de eisen voldoen.

Voor de praktijk:

- Het inspectiecertificaat staat juridisch helemaal op zichzelf. In de praktijk is er uiteraard sprake van een keten: ontwerp-aanleg-onderhoud-inspectie. Als de installatie onder certificaat is aangelegd en onderhouden, maakt dat de inspectie eenvoudiger. Bij het (onder certificaat) uitvoeren van een inspectie wordt gewerkt met een checklist, deze checklist is een stuk korter als het onderhoud onder certificaat is verricht.
- Ook als er wettelijk geen verplichting bestaat tot inspectie is het aan te raden om aanleg en onderhoud onder certificaat te laten uitvoeren. Gecertificeerde bedrijven staan onder toezicht van certificatie-instellingen die steekproefsgewijs hun werk controleren.
- Gecertificeerde bedrijven beschikken over een regeling voor het oplossen van klachten.

Beheer van installaties

De gebouwgebruiker is verantwoordelijk voor adequaat beheer van de installaties. Dat betekent in elk geval dat hij bekend is met de functie van de installatie en moet weten hoe de installatie werkt en bediend moet worden. Afhankelijk van het soort installatie moet deze regelmatig worden nagelopen en op goede werking getest worden. Ook moet er een logboek worden bijgehouden. Het bedrijf dat de installatie heeft aangelegd heeft documentatie over de installatie meegeleverd die goed moet worden bewaard. In de documentatie staan bijvoorbeeld aanwijzingen voor het onderhoud, en instelwaarden van apparatuur. Deze zijn van belang bij onderhoud en inspectie.

Voor de wat ingewikkelder installaties bestaan er korte beheerderscursussen waarbij de beheerder leert hoe de installatie werkt, en bediend en getest moet worden. De leverancier van de installatie en het onderhoudsbedrijf kunnen u hier meer over vertellen

Controle van installaties

Het is belangrijk om regelmatig te controleren of een installatie het nog doet. Bij brandbeveiligingsinstallaties weet u eigenlijk pas of alles werkt zoals het hoort bij een calamiteit.

Regelmatig testen door de beheerder en controle van het onderhoudsbedrijf bij het afronden van het periodiek onderhoud zijn dan ook noodzakelijk voor de veiligheid.

Onderhoud van installaties

Het Bouwbesluit schrijft onderhoud voor aan BMI's en OAI's, volgens:

- brandmeldinstallaties: NEN 2654-1
- ontruimingsalarminstallaties: NEN 2654-2

Installaties kunnen slijten, en daarom hebben ze onderhoud nodig. Hoe gevoeliger de installatie, des te vaker onderhoud noodzakelijk zal zijn. Een elektrische verlichtingsinstallatie is minder gevoelig dan een elektronisch systeem zoals een brandmeldinstallatie. Bij ingebruikname is er vaak een onderhoudsvoorschrift van de fabrikant waarin staat welk onderhoud noodzakelijk is en hoe vaak dit moet worden gedaan.

De gebouwgebruiker is zelf verantwoordelijk om te bepalen hoe vaak onderhoud moet worden uitgevoerd. Hij kan zijn keuze baseren op de onderhoudsvoorschriften van de fabrikant, afspraken met andere belanghebbenden (bijvoorbeeld de

Versie 01-03-2016

verzekeraar) en de situatie waarin de installatie zijn werk moet doen (bijvoorbeeld stof, corrosieve atmosfeer, kans op vandalisme). Periodiek onderhoud voorkomt problemen en gecertificeerd onderhoud geeft extra zekerheid.

Er gelden geen wettelijke eisen voor wie het onderhoud uitvoert. Er zijn wel onderhoudsbedrijven en zelfs gecertificeerde onderhoudsbedrijven die in onderhoud gespecialiseerd zijn. Zij beschikken over deskundigen met de juiste opleiding en kennis van de installatie, het benodigde gereedschap en zij weten hoe het onderhoud moet worden uitgevoerd. Gecertificeerde onderhoudsbedrijven geven daarnaast een certificaat af voor hun werk. Een certificaat geeft u extra zekerheid en u kunt het ook gebruiken in uw communicatie met uw verzekeraar of het bevoegd gezag (vaak de gemeente of de brandweer).

Onderhoudsbedrijven die gecertificeerd onderhoud uitvoeren aan brandmeldinstallaties en ontruimingsalarminstallaties vindt u op www.Preventiecertificaat.nl.

Inspectie-instellingen die met het CCV-inspectieschema werken kunt u vinden op de website van het CCV:

<http://www.hetccv.nl/dossiers/conformiteitschemas/menulicentie/index>.

Een uitgebreide beschrijving van regelgeving over wettelijk verplichte brandbeveiligingsinstallaties is de publicatie Certificering van brandbeveiligingssystemen volgens het Bouwbesluit, uitgebracht door het Instituut voor Fysieke Veiligheid i.s.m. adviesbureau DGMR. U vindt deze publicatie op <http://www.infopuntveiligheid.nl/Publicatie/DossierItem/99/6690/kennispublicatie-certificering-van-brandbeveiligingssystemen-volgens-het-bouwbesluit.html>.

Vaak gestelde vragen

Vraag: Moet ik onderhoud laten uitvoeren?

Antwoord: Het Bouwbesluit verlangt dat u ervoor zorgt dat uw installaties adequaat worden beheerd, onderhouden en gecontroleerd. Onderhoud is van wezenlijk belang om uw brandbeveiligingsinstallatie in goede staat te houden. Het Bouwbesluit schrijft alleen voor dat dit onderhoud wordt uitgevoerd op basis van betreffende NEN-norm maar stelt geen eisen met betrekking tot degenen die dat werk uitvoeren.

Vraag: Moet ik een certificaat voor het onderhoud hebben?

Antwoord: Als u een gecertificeerd bedrijf inschakelt krijgt u het (het onderhoudsbedrijf is verplicht het af te geven). Het is geen wettelijke verplichting om het te hebben. Een voordeel is wel dat een inspecteur bij inspectie rekening houdt met een certificaat voor het onderhoud en dan minder hoeft te inspecteren.

Vraag: Wat heb ik aan een certificaat voor het onderhoud?

Antwoord: Een certificaat (en het bijbehorende Rapport van Oplevering of Rapport van Onderhoud) bevat informatie over de installatie. Het voordeel van een certificaat van uw installateur of onderhoudsbedrijf voor uw installatie is vooral dat u meer zekerheid heeft dat de installatie goed is onderhouden

Vraag: Waar kan ik gecertificeerde onderhoudsbedrijven vinden?

Antwoord: op www.Preventiecertificaat.nl, een gezamenlijke website van het CCV en de certificatie-instellingen.

Vraag: deze infosheet gaat over regelgeving voor brandbeveiligingsinstallaties. Waar kan ik meer informatie over inspectie van brandbeveiliging vinden?

Antwoord: hiervoor is een aparte Infosheet Certificatie onderhoud en inspectie brandbeveiliging http://www.hetccv.nl/binaries/content/assets/ccv/certificatie-en-inspectie/inspectie-brandbeveiliging/infosheet_certificatie_brandbeveiliging.pdf .

Vraag: Deze infosheet gaat over brandbeveiligingsinstallaties. En hoe zit het met draagbare blustoestellen en slanghaspels?

Antwoord: hiervoor is een aparte [infosheet Onderhoud van blusmiddelen](#).

Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid

De stichting Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (het CCV) is een initiatief van het Ministerie van Veiligheid en Justitie, het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelatie, het Verbond van Verzekeraars, werkgeversorganisatie VNO-NCW & MKB Nederland, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Raad van Korpschefs. Het CCV ontwikkelt en implementeert samenhangende instrumenten om de maatschappelijke veiligheid te vergroten. In overleg met - en met inspraak van belanghebbende partijen (opdrachtgevend bedrijfsleven, leveranciers en installateurs, verzekeraars, politie en brandweer) beheert het CCV certificatie- en inspectieschema's voor criminaliteitspreventie en brandbeveiliging.