

Harmonisatieafspraken inspectie brandbeveiliging

Betreft
2018-03 - Datering inspectiecertificaten (peildatum)

datum
30 mei 2018

Waarneming	In de in het Bouwbesluit 2012 bepaalde gevallen moet een gebouwgebruiker in het bezit zijn van een geldig inspectiecertificaat, maar er is niet bepaald wanneer de geldigheid van een inspectiecertificaat ingaat, en voor welke datum de vervolgininspectie moet zijn uitgevoerd.
Toelaatbare grens	Een inspectiecertificaat is geldig vanaf de start van de initiële inspectie. Dit is de peildatum. Een vervolgininspectie moet zijn afgerond vóór de peildatum, en is geldig tot de peildatum van het jaar erna of van het derde jaar erna (zie Regeling Bouwbesluit). Indien de vervolgininspectie wordt afgerond na de peildatum, blijft de peildatum hetzelfde.
Onderbouwing	Uit het overgangsrecht in hoofdstuk 9 van het Bouwbesluit volgt dat gebouwgebruikers vanaf invoering Bouwbesluit steeds over een geldig certificaat of inspectiecertificaat moeten beschikken. De geldigheidsduur en daarmee de ingangsdatum van inspectiecertificaten moet derhalve aansluiten op voorgaande data. Indien zo'n datum ontbreekt, is de best-mogelijke peildatum de dag van start van de initiële inspectie. De peildatum moet zo objectief mogelijk worden vastgesteld zodat de doorlooptijd van de inspectie, het aantal afwijkingen en andere aspecten buiten invloed van de klant of de inspectie-instelling geen invloed hebben op de geldigheid en onduidelijkheid wordt vermeden.
Methode	Visueel, administratief