

Nieuw UPD Brandbeveiliging met CCV-keurmerk geeft zekerheid over goede aanpak



Een uitgangspuntendocument brandbeveiliging is de basis voor goede brandpreventie. Maar wanneer is zo'n document van voldoende kwaliteit en hoe weten opdrachtgevers dat de voorgestelde oplossing de juiste is? Volgens Gerard Kerkman van schadeverzekeraar HDI Global SE geeft het nieuwe Uitgangspuntendocument Brandbeveiliging met keurmerk van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (het CCV) alle gewenste zekerheden.

Een effectieve brandbeveiliging bestaat uit een samenhangend geheel van maatregelen die passen bij het gebruik van een gebouw en de risico's die zich er voordoen. In het zogenoemde uitgangspuntendocument brandbeveiliging staat de beschrijving van deze aanpak. Het plan vervult daarmee een centrale rol in het ontwerpen, aanleggen en up-to-date houden van brandveiligheid van gebouwen en installaties. Dat voorkomt dure fouten tijdens de uitvoering, bij het onderhoud en in de beheerfase.

Zeker weten dat het goed in elkaar zit

“Voor verzekeraars is het belangrijk om zeker te weten dat een Uitgangspuntendocument Brandbeveiliging met keurmerk goed in elkaar zit, zodat de juiste preventieve maatregelen worden toegepast”, zegt Gerard Kerkman. Kerkman is lid van het platform risicodeskundigheid en het platform brand van het Verbond van Verzekeraars, de belangenvereniging van schade- en levensverzekeraars. De verzekeraars zijn een van de initiatiefnemers van de ontwikkeling van het certificatieschema Uitgangspuntendocument Brandbeveiliging van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (het CCV).

Sinds september 2018 kunnen brandadviseurs, ingenieursbureaus en andere opstellers met gecertificeerde uitgangspuntendocumenten brandbeveiliging werken. Op die manier kunnen hun opdrachtgevers - gebouweigenaren die wettelijk verantwoordelijk zijn voor de brandveiligheid in het pand - erop vertrouwen dat het plan aan alle eisen voldoet en door iemand met kennis van zaken is gemaakt.

“Een verzekeraar is vaak niet direct betrokken bij de implementatie van brandveiligheidsmaatregelen. Daarom heeft het meerwaarde dat een onafhankelijke, deskundige partij beoordeelt of het plan goed in elkaar zit en de opstellers voldoende gekwalificeerd zijn,” licht Kerkman toe. Het CCV beheert het Uitgangspuntendocument Brandbeveiliging en verleent licenties aan certificatieinstellingen die de opstellers controleren.

Van strategie tot specificatie

Het Uitgangspuntendocument Brandbeveiliging met keurmerk kent twee onderdelen. Het eerste is het uitgangspuntendocument dat op strategisch niveau beschrijft hoe de specifieke risico's in een gebouw worden verminderd. Daarnaast kunnen specificaties brandbeveiliging worden gecertificeerd. Hierbij gaat het om de uitwerking van de strategie in praktische maatregelen. Denk aan de concrete toepassing en uitvoering van bijvoorbeeld een sprinklerinstallatie of brandmeldinstallatie.



Gerard Kerkman



“De kwaliteit van het hele proces van brandbeveiliging is gegarandeerd: een gebouweigenaar krijgt daardoor alle installaties en maatregelen die doen wat de bedoeling is”, vat Kerkman het belang van het keurmerk samen. “Dat begint met de kwaliteit van het uitgangspuntendocument: de maatregelen die daarin worden voorgesteld, leveren de brandveiligheid op die je mag verwachten. Een verkeerd gekozen blussysteem kan uiteindelijk namelijk tot aanzienlijke schade leiden.”

Kerkman is de laatste jaren diverse voorbeelden tegengekomen van beveiligingsinstallaties die niet goed functioneerden, of zelfs schade veroorzaakten. In sommige gevallen is de schade niet door de verzekeraar vergoed. Dit laat volgens Kerkman zien hoe belangrijk ook de kwaliteitsborging van de opstellers van uitgangspuntendocumenten is. “In het keurmerk is een beschrijving opgenomen van de kwaliteitseisen waaraan opstellers moeten voldoen. Dat is een hele grote stap. Tot nu toe is er in het veld van brandveiligheid nog nooit iets vastgelegd over de vereiste kennis en ervaring van adviseurs. In feite mocht iedereen adviseren. Maar de wereld is zo veel complexer geworden - een adviseur kan gewoonweg niet alles weten.”

Binnen het Uitgangspuntendocument Brandbeveiliging met keurmerk kunnen opstellers zich laten kwalificeren voor verschillende werkgebieden, zoals zorg, industrie, en brandbeveiliging volgens het Bouwbesluit. De kwaliteitseisen zijn gekoppeld aan de complexiteit van het gebruik van een gebouw. Om te kunnen adviseren over brandveilige oplossingen in bijvoorbeeld de chemische industrie moet een professional meer kennis en ervaring in huis hebben dan iemand die te

maken heeft met bijvoorbeeld gebouwen waarin volgens het Bouwbesluit uitsluitend een brandmeldinstallatie verplicht is.

Blind vertrouwen op kwaliteit

“Verzekeraars - maar ook bijvoorbeeld de brandweer en gemeenten - kunnen dankzij het Uitgangspuntendocument Brandbeveiliging met keurmerk vertrouwen op de kwaliteit van een uitgangspuntendocument - en daarmee op de kwaliteit en betrouwbaarheid van het ontwerp voor de brandbeveiliging. Het keurmerk geeft de eisen aan waaraan opstellers moeten voldoen, zodat je weet dat er vakmensen achter zitten. Het proces van kwaliteitsborging is belegd bij een betrouwbare partij, het CCV”, zegt Kerkman over de meerwaarde van het nieuwe keurmerk.

Ook voor de klanten van verzekeraars ziet Kerkman voordelen. “Onze klanten kunnen bijvoorbeeld een ziekenhuis, verzorgingstehuis of productiefaciliteit. Daar zijn ze goed in. Maar van brandveiligheid weten ze meestal onvoldoende. Daardoor kunnen ze de kwaliteit van een uitgangspuntendocument brandveiligheid niet goed beoordelen en lopen ze het risico om grote investeringen te doen die te weinig bijdragen aan de brandveiligheid. Als verzekeraars ondersteunen we onze klanten om de kwaliteitsborging goed voor elkaar te krijgen. Daarbij is het Uitgangspuntendocument Brandbeveiliging met keurmerk een goed hulpmiddel. We kunnen met een gerust hart tegen onze klanten zeggen: werk conform het CCV-keurmerk.”



Minder geld, tijd en frustratie

De certificatie van een uitgangspuntendocument brandbeveiliging betekent dat al in de ontwerfase een kwaliteitscheck wordt uitgevoerd. “Dat scheelt later in het proces een hoop geld, tijd en frustratie. We kunnen namelijk veel fouten voorkomen. Een plan voor brandbeveiliging kan namelijk al worden beoordeeld - en zo nodig worden aangepast - op het moment dat het alleen nog op papier staat. Als alle installaties en maatregelen al in een gebouw zijn ingebouwd dan is een aanpassing natuurlijk vele malen ingrijpender. Een dure sprinklerinstallatie die niet goed in een gebouw is ingepast, ga je niet zomaar weghalen of vervangen.”

Het Uitgangspuntendocument Brandbeveiliging met keurmerk zorgt er bovendien voor dat een gemeente een vergunning sneller afgeeft omdat de brandweer en verzekeraar positief adviseren over de voorgestelde brandbeveiliging.

“Opdrachtgevers krijgen gegarandeerd een goed uitgangspuntendocument aangeleverd. Ik ben ervan overtuigd dat de advies- en installatiebranche hier ook beter van wordt: bureaus kunnen zich echt gaan onderscheiden op kwaliteit en concurreren straks niet alleen meer op prijs met elkaar. Het Uitgangspuntendocument Brandbeveiliging met keurmerk gaat het kaf van het koren scheiden.”

HET UITGANGSPUNTENDOCUMENT BRANDBEVEILIGING MET KEURMERK IN EEN OOGOPSLAG

Het ontwerpproces van brandbeveiliging begint met het formuleren van de uitgangspunten. In het uitgangspuntendocument brandbeveiliging staan thema's zoals de analyse van de specifieke risico's die samenhangen met het gebruik van een gebouw, de beschrijving van het doel van de brandbeveiliging, de onderbouwing van de keuzes voor verschillende typen brandbeveiliging die toegepast gaan worden, en de verwijzing naar relevante normen en specificaties. Een vast onderdeel van het uitgangspuntendocument zijn de zogenoemde specificaties brandbeveiliging. Elke specificatie beschrijft per installatie de belangrijke kenmerken voor de specifieke installatie.

Het uitgangspuntendocument brandbeveiliging vormt de basis voor het ontwerp van de brandbeveiliging van een gebouw. Het is een belangrijk document in het vergunningstraject met het bevoegd gezag: de brandweer adviseert erover, waarna de gemeente besluit of de vergunning verleend wordt. Het document speelt ook een rol bij het afsluiten van een verzekering.

Het keurmerk van het CCV geeft kwaliteitseisen voor een uitgangspuntendocument brandbeveiliging. Een certificatie-instelling controleert steekproefsgewijs of de uitgangspuntendocumenten brandbeveiliging van gecertificeerde opstellers voldoen aan de eisen. Daarbij wordt ook gecheckt of de opstellers voldoende gekwalificeerd zijn.

Het Uitgangspuntendocument Brandbeveiliging met CCV-keurmerk past goed in het Model Integrale Brandveiligheid Bouwwerken (IBB). Het model IBB biedt een samenhangend denkkader voor het invoeren en onderhouden van brandbeveiligingsmaatregelen.