

**CCV** centrum voor  
criminaliteitspreventie en  
veiligheid

**Veiligheid  
maken we  
samen**

01 juli 2025  
13.00 uur – 15.00 uur

# Kenniskring aanpak vastgoedcriminaliteit



# Voorstellen



Amina Faouzi



Adviseur CCV



[amina.faouzi@hetccv.nl](mailto:amina.faouzi@hetccv.nl)



# Doelen en doelgroep

## Doelen:

- Bewustwording creëren en praktische handvatten bieden voor een effectieve aanpak van vastgoedcriminaliteit en ondermijning
- Ervaring over de aanpak van ondermijning op vastgoed uit te wisselen
- Van elkaars successen en valkuilen leren
- Vraagbaak: vragen beantwoorden van collega's in het land

## Doelgroep:

- Professionals van gemeenten, politie en andere veiligheidspartners die zich bezighouden met de aanpak van ondermijning op vastgoed

# Programma

- Aanpak crimineel misbruik van woningen
  - Boy Kiewik  
Beleidsmedewerker Openbare Orde en Veiligheid  
bij de gemeente Diemen
  
- Landelijke Aanpak Adreskwaliteit
  - Niek Dijkstra  
Accountmanager bij de Rijksdienst voor  
Identiteitsgegevens
  - Anniek Helmus  
Bevolkingscontroleur bij de gemeente  
Midden-Groningen





**CCV** centrum voor  
criminaliteitspreventie en  
veiligheid

# Crimineel misbruik woningen

## Spookburgeraanpak & Woningtoezicht

CCV Kenniskring Vastgoedfraude 1 juli 2025

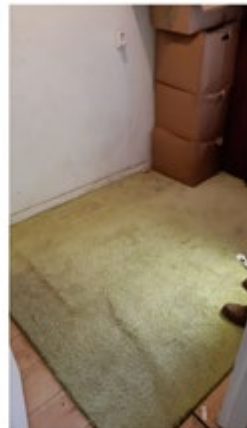
# Crimineel misbruik woningen



# Aanpak crimineel misbruik woningen, een integrale samenwerking

Multidisciplinaire aanpak, samenbrengen diverse bevoegdheden

- Gemeente (o.g.v. bestuursrecht: onder andere Huisvestingswet, Omgevingswet)
- Politie (Wetboek Sr, Opiumwet, maar ook: APV)
- Gezamenlijk optreden creëert een robuuste aanpak:  
Amsterdamse Spookburgermethodiek

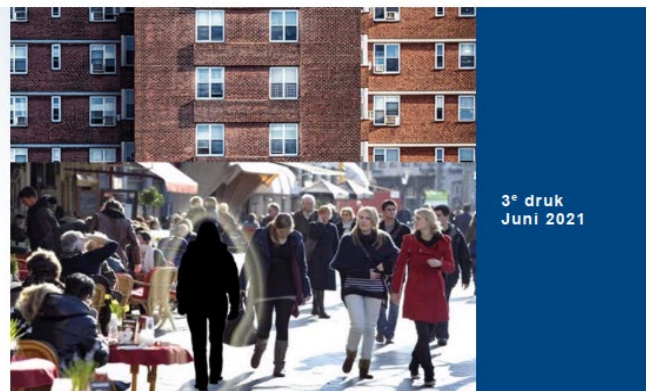


# Spookburgermethodiek



## 'Spookburgeracties'

Uitleg over de Amsterdamse aanpak  
van (criminele) spookburgers.



Colofon:  
Copyright © 2021 (C.M. de Graauw MCI)

Auteur:  
Chris de Graauw MCI,  
Generieke Opsporing, WVO, politie eenheid Amsterdam.

Met dank aan:  
Rudy van de Werken MCI, politie eenheid Amsterdam  
Eva Stavenutter MCI, politie eenheid Noord-Holland  
Fehri Gara-Ali, politie eenheid Amsterdam  
Peter-Joost Nijkerk, handhavingsjurist van Directie Wonen, gemeente Amsterdam  
En anderen die een bijdrage hebben geleverd tot verbetering van de aanpak van spookburgers  
en spookbewoning

e-mail:  
[woningbemiddeling.werkvoorbereiding.amsterdam@politie.nl](mailto:woningbemiddeling.werkvoorbereiding.amsterdam@politie.nl)

Niets uit deze uitgave mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, geluidsband, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteur.

# Spookburgermethodiek

In 2013 is de gemeente Amsterdam, samen met het toenmalig Innovatieteam van de Dienst Regionale Recherche van de politie-eenheid Amsterdam, het project Spookburgers gestart. Doel hiervan was om criminele personen uit de anonimiteit te halen, het woon- en leefklimaat van omwonenden te verbeteren en om een preventief signaal af te geven aan criminelen die zich willen huisvesten in de gemeente Amsterdam. Naast het project Spookburgers zijn er ook andere projecten ontstaan met verschillende takken binnen de politie-eenheid Amsterdam (IlProWo, EagleEye), die gebruik maken van lessen uit deze methodiek:

- **Spookburgeractie 1.0** (bestuursrechtelijke aanpak bij vermoeden crimineel misbruik, altijd met machtiging vooraf afgegeven door de burgemeester: gemeente leidend)
- **Spookburgeractie 2.0** (adressen afkomstig uit politieonderzoek of verwonderingen, bijvoorbeeld van de wijkagent, geen sprake van machtiging van (H)OvJ of BM vooraf: politie leidend)
- **Spookburgeractie 3.0** (henneptrein, met machtiging van (H)OvJ of BM vooraf)

# Spookburgermethodiek

- Met de term 'criminele spookburger' wordt een persoon bedoeld die willens en wetens niet staat ingeschreven in de Basisregistratie Personen (BRP) op het adres waar hij verblijft of überhaupt nergens in Nederland staat ingeschreven en daarbij criminele activiteiten pleegt. Activiteiten die kunnen bestaan uit het opslaan en verwerken van verdovende middelen en/of het opslaan van geld en wapens. Het gaat dus nadrukkelijk niet om (het aanpakken van) ongedocumenteerden, tenzij deze zich schuldig maken aan criminele activiteiten. Verder is een spookburgeractie nooit gericht op een persoon, maar altijd op een adres waarvan onduidelijk is wie er verblijven en waarbij mogelijk sprake is van crimineel gebruik van dat pand.
- Meer specifiek is gebleken dat criminelen handig gebruik maken van de mogelijkheden om ongezien en anoniem te verblijven in woningen door bijvoorbeeld personen, geld, drugs of andere verboden goederen te herbergen/verbergen en/of te verhandelen op locaties die niet snel in beeld zijn bij de overheid. Daarbij wordt veelal gebruik gemaakt van facilitators in de vorm van bijvoorbeeld (malafide) woningbemiddelaars, katvangers en makelaars.

# Spookburgermethodiek

## Het gedeelde belang van deelnemende partners (politie en gemeente):

- *Verbeteren van de leefbaarheid:* Bij leefbaarheid gaat het om een combinatie van schoon, veilig en prettig samenleven. Anonimiteit (onvindbaarheid van personen) in combinatie met crimineel gedrag en woonfraude zet de leefbaarheid in wijken onder druk. In extreme gevallen bestaat het risico dat dit tot ernstige verstoring van het woon- en leefklimaat leidt.
- *Tegengaan van schaarste op de woningmarkt:* het tegengaan van woonfraude en misbruik van woningen voor criminele activiteiten die daarmee worden onttrokken aan de woonruimtevoorraad. Door de huidige krapte op de woningmarkt, is het nog belangrijker om woningen beschikbaar te krijgen en te behouden voor wonen. Woningen zijn om in te wonen. Het is in het belang van de samenleving om een goed beheer en toezicht te hebben op de woningvoorraad.

# Spookburgermethodiek

## Het gedeelde belang van deelnemende partners (politie en gemeente):

- *Verstoring facilitators*: huisjesmelkers, criminele facilitators en malafide bemiddelaars. Dit zijn woningbemiddelaars die zeer beperkte eisen stellen aan huurders en daardoor aantrekkelijk zijn voor criminelen. Hun huurders gebruiken vaak een valse identiteit en betalen de huur vooral met contant geld waarvan men kan vermoeden dat dit op illegale wijze verkregen is. Deze woningbemiddelaars maken zich daarom schuldig aan witwassen en hebben een grote rol in het afnemen van de leefbaarheid in met name stedelijke gebieden en instandhouding van de schaarste op de woningmarkt. Woningen zijn regelmatig de plek waar ongewenst gedrag mee wordt gefaciliteerd. Denk hierbij aan illegale hotels, illegale pensions, hennepplantages, drugshandel, mobiel banditisme, mensenhandel, illegale prostitutie, uitbuiting en andere ongewenste zaken

# Spookburgermethodiek

- Medio 2020-2021 viel gezamenlijke regie en coördinatie op deze acties weg door het met pensioen gaan van de taakaccenthouder Spookburgers bij de DRR.
- Regie kwam bij de gemeente Amsterdam:  
geen prioriteit voor dossier bij Politie Amsterdam-Amstelland
- Vormgeving doorstart SBA's in samenwerking met WVO Districtsrecherche CeNo, Team Veel Voorkomende Criminaliteit Zuid, Districtsrecherche Oost
- Nieuwe werkwijze 2021: onofficieel de 'Spookburgeractie 1.5'  
door middel van het vooraf samenbrengen van summiere politie- en gemeentelijke informatie (*betreft ook meldingen van woningeigenaren*) op locaties vaststellen of er een vermoeden van woonfraude is en deze informatie voorleggen aan de burgemeester van Amsterdam (en medio 2023 de burgemeester van Diemen) t.b.v. verkrijgen machtiging tot binnentreden

# Spookburgermethodiek



## Crimineel Misbruik Woningen

BT  
Amstelland  
Oost  
00/00/23

### ADRES, POSTCODE

GBA: (naam, voornaam, geboortedatum) GEEN persoonsleutel  
Kadaster/eigenaar:  
Erfpacht:  
Kamer van Koophandel:  
Functie BAG: woning of kantoor/bedrijf

BureScout Monitor:  
BVH nummer + datum + constatering in steekwoorden  
MMA (nummer) + datum + criminaliteitsklasse  
BSM gekoppelde personen:  
SuicidIT:  
Alleen voor aanvulling relevante info/check recherche (pand in lopende onderzoeken?)

Bijzonderheden:  
Eerdere constateringen, antecedenenten en/of aardachtige zaken personen (of op locatie), observaties, bestuurlijke sluitingen, MMA, aanvulling wijkgent etc. LET OP: WWW/VeDMM mutaties, mogelijk verblijf woonplaats op locatie zijn altijd relevant in voorbereiding SBA

### ADRES, POSTCODE

GBA: (naam, voornaam, geboortedatum) GEEN persoonsleutel  
Kadaster/eigenaar:  
Erfpacht:  
Kamer van Koophandel:  
Functie BAG: woning of kantoor/bedrijf

BureScout Monitor:  
BVH nummer + datum + constatering in steekwoorden  
MMA (nummer) + datum + criminaliteitsklasse  
BSM gekoppelde personen:  
SuicidIT:  
Alleen voor aanvulling relevante info/check recherche (pand in lopende onderzoeken?)



## Memo

Aan: Dhr. E. Boog / burgemeester van Diemen  
Van: Dhr. B. Kiewik  
Telefoon: [REDACTED]  
Datum: 7 augustus 2024  
Onderwerp: Machtigingen tot binnentreden inzake de woningen: [REDACTED]

Geachte heer Boog, burgemeester,

Bijgaand treft u machtigingen aan tot binnentreden in de woningen gelegen op de in de onderwerpregel genoemde percelen, ten behoeve van een controle op het feitelijk gebruik. Rond deze adressen zijn vermoedens van onrechtmatig gebruik ontstaan naar aanleiding van signalen vanuit politie, woningcorporatie Liefen de Gex en eigen onderzoek. Deze woningen zullen door toezichthouders van de gemeente Diemen gezamenlijk met de politie worden bezocht.

- [REDACTED] (Diemen Zuid, Anne Frank): Van de politie hebben wij vernomen dat er een melding is binnengekomen die rept over de aanwezigheid van een hennepplantage op dit perceel. Echter lijkt uit observaties sprake te zijn van bewoners die vooral softdrugs gebruiken. De politie heeft bij de gemeente wel informatie opgevraagd en aangegeven graag een gezamenlijke controle van dit perceel uit te willen voeren. Dan blijkt dat onderhavig adres al sinds 2018 administratief leegstaat, dat de woningeigenaar en zijn familie meerdere woningen in bezit hebben in Diemen en bij de gemeente te boek staan als notoire overtreder van de Huisvestingswet (woningonttrekking, huisvesting van arbeidsmigranten en een hennepplantage). In 2023, voor de inwerkingtreding van de huidige Huisvestingsverordening, is dit ook daadwerkelijk geconstateerd op dit adres door politie en gemeente bij een controle van de Basisregistratie Personen. Er is geen sprake van een omzetting- of onttrekkingsvergunning voor dit adres. Wij wensen het huidige gebruik van dit adres vast te stellen en te controleren of dit in overeenstemming is met de Huisvestingswet.
- [REDACTED] (Diemen Zuid, Beukenhorst): Uit onderzoek van het fraudeteam van de woningeigenaar, een woningcorporatie, is gebleken dat deze woning (een sociale huurwoning in een woonzorgcentrum) door de bewoner meerdere malen in gebruik is gegeven aan derden. Het lukt de woningcorporatie echter niet in contact te komen met de bewoner teneinde de huur op te zeggen en heeft vervolgens de gemeente gevraagd te helpen in de opsporing. Op 6 augustus zijn toezichthouders van de gemeente ter plaatse geweest in het woonzorgcentrum alwaar personeel heeft verklaard dat zij de hoofdbewoner al maanden niet hebben gezien en wel 'vreemde figuren' gebruik hebben zien maken van deze zelfstandige zorgwoning. Op aanbellen en aankloppen wordt niet gereageerd, dit terwijl de ramen aan de buitenzijde wel open staan, en is er tevens luid gezoem te horen in de woning. Er is geen toestemming gegeven door de eigenaar voor onderhuur van dit perceel. Ook is er geen sprake van een onttrekkingsvergunning. Wij wensen het huidige gebruik van dit adres vast te stellen, te controleren of dit in overeenstemming is met de

# Algemene Bevoegdheden Gemeentelijk Toezichthouder

- Hoofdstuk 5.2, Algemene Wet Bestuursrecht
- Art. 5:15: *Een toezichthouder is bevoegd, met medeneming van de benodigde apparatuur, elke plaats te betreden met uitzondering van een woning zonder toestemming van de bewoner. Zo nodig verschaft hij zich toegang met behulp van de sterke arm. Hij is bevoegd zich te doen vergezellen door personen die daartoe door hem zijn aangewezen.*
- Art. 5:16-5:18: *Een toezichthouder is bevoegd inlichtingen te vorderen. Een toezichthouder is bevoegd van personen inzage te vorderen van een identiteitsbewijs als bedoeld in artikel 1 van de Wet op de identificatieplicht. Een toezichthouder is bevoegd inzage te vorderen van zakelijke gegevens en bescheiden, deze te kopiëren of deze korte tijd mee te nemen. Een toezichthouder is bevoegd zaken te onderzoeken, aan opneming te onderwerpen en daarvan monsters te nemen. Hij is bevoegd daartoe verpakkingen te openen.*
- Art. 5:20: *Eenieder is verplicht aan een toezichthouder binnen de door hem gestelde redelijke termijn alle medewerking te verlenen.*

# Bevoegdheden Gemeentelijk Toezichthouder Huisvestingswet

- De Huisvestingsverordening Diemen wijst sinds 2021 alle woonruimten binnen de gemeentegrenzen aan als schaars, hiermee zijn de regels van de Huisvestingswet 2014 geldend in de gemeente Diemen (in Amsterdam sinds 2014).
- Belangrijkste artikelen: 21 (boetebedragen bij een eerste overtreding in Diemen lopen op tot € 17.500,-) en 34
- Art. 21: *Het is verboden zonder vergunning van B&W een woonruimte:*
  - a) *te onttrekken of onttrokken te houden (voor bedrijfsmatig gebruik zoals ook prostitutie, drugshandel, drugsproductie, drugsopslag, wapens-/explosievenopslag, hennepteelt, illegale kansspelen, huisvesting arbeidsmigranten, uitbuiting, mensenhandel, omkatten gestolen voertuigen, opslag gestolen onderdelen etc.);*
  - b) *woonruimte samen te voegen;*
  - c) *om te zetten in onzelfstandige woonruimten (kamerverhuur);*
  - d) *om te zetten in zelfstandige woonruimten (waar eerst sprake was van kamerverhuur met vergunning);*
  - e) *tot twee of meer zelfstandige woonruimten te verbouwen (woningvorming).*

# Bevoegdheden Gemeentelijk Toezichthouder Huisvestingswet

- Art. 34: *De toezichthouder is bevoegd, met medeneming van de benodigde apparatuur, een woning binnen te treden zonder toestemming van de bewoner.*
- Betreft een krachtens wet bepaalde inbreuk op artikel 12 Grondwet (huisrecht).
- Een ander voorbeeld is art. 18.7 Omgevingswet: *Een krachtens artikel 18.6 aangewezen toezichthouder is bevoegd met medeneming van de benodigde apparatuur een woning te betreden zonder toestemming van de bewoner, voor zover hem deze bevoegdheid in het besluit tot aanwijzing is toegekend.* (bij toezichthouders van de gemeente Diemen is dit het geval).

# Bevoegdheden Gemeentelijk Toezichthouder Huisvestingswet

- Algemene wet op het binnentreden is volledig van toepassing:  
*Artikel 3 lid 2: Voor zover de wet niet anders bepaalt, is de burgemeester bevoegd tot het geven van een machtiging tot binnentreden in een woning gelegen binnen zijn gemeente voor andere doeleinden dan strafvordering. (dus wel: overtreding artikel 21 Hvw 2014)*

*Artikel 8: Degene die bevoegd is zonder toestemming van de bewoner binnen te treden, kan zich door anderen doen vergezellen, voor zover dit voor het doel van het binnentreden redelijkerwijs is vereist en, indien krachtens een machtiging wordt binnengetreden, de machtiging dit uitdrukkelijk bepaalt. (de bestuurlijke machtiging bevat deze bepaling)*

*Artikel 9: Degene die bevoegd is zonder toestemming van de bewoner binnen te treden, kan zich de toegang tot of de doorgang in de woning verschaffen, voor zover het doel van het binnentreden dit redelijkerwijs vereist. Hij kan daartoe zo nodig de hulp van de sterke arm inroepen. (in de praktijk zal de sterke arm altijd aanwezig zijn als er een machtiging tot binnentreden is afgegeven)*

# Binnen, en dan? Uitoefenen woningtoezicht

- Gemeente: Verklaringen afnemen, foto's maken ten behoeve van beeldverslag, zoekend rondkijken, opmaken Rapport van Bevindingen (NB. In geval van inzet machtiging dient het RvB ook als verslag van binnentreden, welke binnen vier dagen geanonimiseerd aan de bewoners/het perceel dient te worden toegezonden).
- Politie: meeluisteren en vragen stellen, zoekend rondkijken, bij vermoedens crimineel gebruik in overleg treden met (hulp)officier van Justitie een bestuurs-/strafrechtelijke 'knip' maken. Bijzonderheden muteren in BVH/Rapp (altijd) en eventueel (Doorzon)proces-verbaal opmaken.
- Let wel: in het geval van de klassieke 2.0 aanpak is het aan de politie-ambtenaar om het gesprek te voeren met bewoners en luistert de toezichthouder in beginsel aanvankelijk enkel mee. In de praktijk is een goede wisselwerking tussen toezichthouder en opsporingsambtenaar tijdens gesprekken met de aangetroffen bewoners te verkiezen boven het voeren van geheel aparte gesprekken.

# Binnen, en dan? Uitoefenen woningtoezicht

- Vragen en gesprekstechnieken
- Vragen stellen over: wie woont er op de woning en hoe lang, onderlinge relatie, hoe op de woning gekomen (via wie), huurcontract, hoe wordt de huur betaald (cash?) en hoeveel en aan wie, wie is de hoofdhuurder of eigenaar, wie was de makelaar/bemiddelaar, wie slaapt waar, wat is het beroep van de aangetroffen persoon/reden van verblijf, van wie zijn de spullen in de woning etc.

NB. Bij aantreffen personen die mogelijk een boete kunnen krijgen (eigenaar/hoofdhuurder/bemiddelaar) of zodra er enige vorm van verdenking van een strafbaar feit ontstaat: cautie geven!

# Binnen, en dan? Uitoefenen woningtoezicht

- Gesprekstechnieken: profiling van aangetroffen personen/bewoners, stel open vragen!
- Zijn er 'suspicious signs', zoals bijvoorbeeld:
  - ongewone nervositeit (die niet te verklaren valt)
  - heimelijk contact proberen te houden met andere personen in of buiten de woning
  - persoon lijkt te liegen of lijkt informatie achter te houden
  - (schijnbaar) geen weet hebben waarom men op de woning is
  - vage verklaringen over aanwezigheid op de woning
  - niet de taal spreken van land dat identiteitsdocument heeft afgegeven (in geval van tonen paspoort, controleer stempels en bevraag persoon hierover!)
  - inrichting woning en getoonde spullen lijkt inconsistent met de persoon die je hebt aangetroffen (mogelijk spreek je helemaal niet met de bewoner, maar iemand die op doortocht is: vaak het geval bij mobiel banditisme/georganiseerde criminelen)

# Rapporteren bevindingen



Gemeente  
Amsterdam

Gemeente Amsterdam  
directie Dienstverlening  
afd. Advies, Beleid en Kwaliteit  
team Kwaliteit

Bezoekadres  
Amstel 1  
1011 PN Amsterdam  
Postadres  
Postbus 1  
1000 AA Amsterdam  
www.amsterdam.nl



Gemeente Diemen

Bezoekadres  
D.J. den Hartoglaan 1  
1111 ZH Diemen  
Postadres  
Postbus 191  
1110 AD Diemen  
www.diemen.nl

## Rapport van Bevindingen

Datum huisbezoek: [datum]  
Tijdstip: [tijd] uur tot [tijd] uur  
Kenmerk: [postcode] [huisnummer]  
  
Behandelend ambtenaar 1: [naam]  
Functie: Toezichthouder  
Behandelend ambtenaar 2: [naam]  
Functie: Toezichthouder [of Buitengewoon opsporingsambtenaar/Politieambtenaar]  
  
Adres: [Adres]  
Eigenaar: [Achternaam], [Voornaam] [(Voorletter)] – Eigendom (recht van) [i/s]

Functie BAG: Woning (WOZ) met gebruiksdoel woonfunctie

- ☒ Legitimatie getoond
- ☐ Cautie gegeven aan aangetroffen eigenaar/hoofdhuurder/woningbemiddelaar
- ☒ Cautie niet van toepassing
- ☒ Toegang verleend, binnengetreden met toestemming bewoner
- ☐ Machtiging ingezet, binnengetreden zonder toestemming bewoner

### 1. Aanleiding onderzoek

Aan mij, [naam toezichthouder] en mijn collega [naam andere toezichthouder], is verzocht een onderzoek in te stellen naar het feitelijk gebruik van de woning op het adres [adres en huisnummer] te Amsterdam en of dit in overeenstemming is met de Huisvestingswet en de Huisvestingsverordening van de gemeente Amsterdam/overeenkomt met de Basisregistratie Personen.

[Omschrijf melding/handavingsverzoek/project/eigen onderzoek/andere reden huisbezoek]

### 2. Gegevens onderhavig adres in Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

De woning aan het adres [Adres en huisnummer] te Amsterdam is een woning van [aantal] m<sup>2</sup>. De woning bestaat uit [aantal] bouwlagen. Het betreft een [aantal] kamerwoning en is toegankelijk via de [begane grond/eerste verdieping/tweede verdieping etc.].

## Rapport van Bevindingen

Datum huisbezoek: [datum]  
Tijdstip: [tijd] uur tot [tijd] uur  
Kenmerk: [postcode] [huisnummer]  
  
Behandelend ambtenaar 1: [naam]  
Functie: Toezichthouder  
Behandelend ambtenaar 2: [naam]  
Functie: Toezichthouder [of Buitengewoon opsporingsambtenaar/Politieambtenaar]  
  
Adres: [Adres]  
Eigenaar: [Achternaam], [Voornaam] [(Voorletter)] – Eigendom (recht van) [i/s]  
  
Functie BAG: Woning (WOZ) met gebruiksdoel woonfunctie

- ☒ Legitimatie getoond
- ☐ Cautie gegeven aan aangetroffen eigenaar/hoofdhuurder/woningbemiddelaar
- ☐ Cautie niet van toepassing
- ☒ Toegang verleend, binnengetreden met toestemming bewoner
- ☐ Machtiging ingezet, binnengetreden zonder toestemming bewoner

### 1. Aanleiding onderzoek

Aan mij, [naam toezichthouder] en mijn collega [naam andere toezichthouder], is verzocht een onderzoek in te stellen naar het feitelijk gebruik van de woning op het adres [adres en huisnummer] te Diemen en of dit in overeenstemming is met de Huisvestingswet en de Huisvestingsverordening van de gemeente Diemen.

[Omschrijf melding/handavingsverzoek/project/eigen onderzoek/andere reden huisbezoek]

### 2. Gegevens onderhavig adres in Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

De woning aan het adres [Adres en huisnummer] te Diemen is een woning van [aantal] m<sup>2</sup>. De woning bestaat uit [aantal] bouwlagen. Het betreft een [aantal] kamerwoning en is toegankelijk via de [begane grond/eerste verdieping/tweede verdieping etc.].

### 3. Gegevens bewoning onderhavig adres in Basisregistratie Personen (BRP)

Ingeschreven bewoners/personen volgens de BRP (Basisregistratie Personen)

# De kracht van integraal controleren

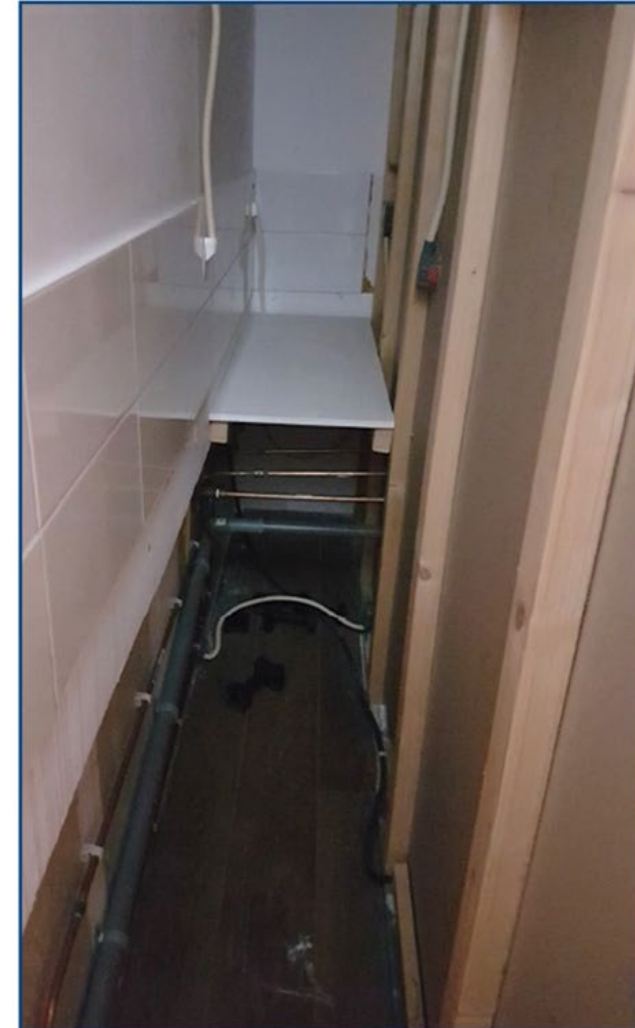


**Artikel 10a Opiumwet!**

# De kracht van integraal controleren



# De kracht van integraal controleren



# De kracht van integraal controleren



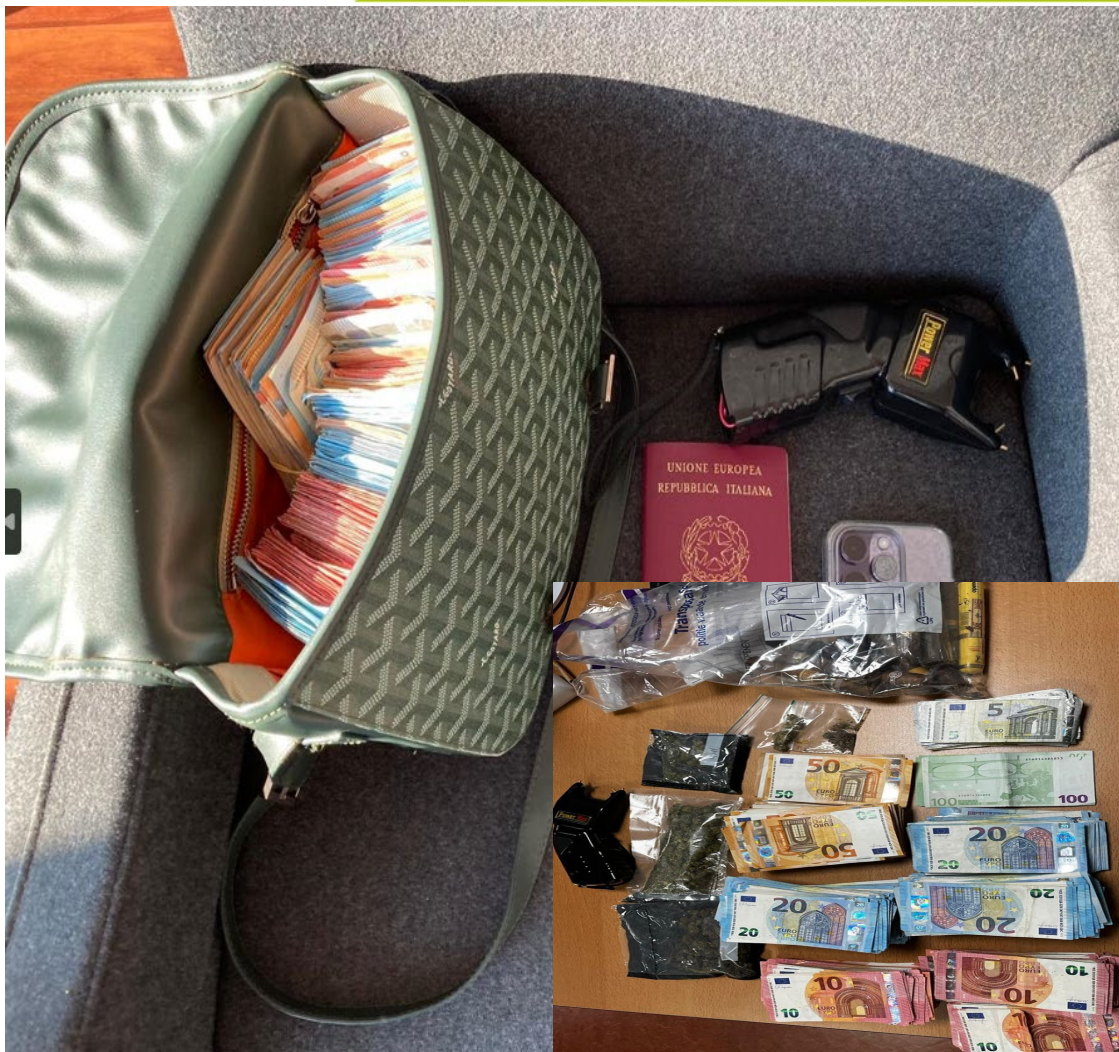
# De kracht van integraal controleren



# De kracht van integraal controleren



# De kracht van integraal controleren



De politie trof een grote hoeveelheid geld en verboden goederen aan. **Politie Amstelveen**

## Politie vindt flinke hoeveelheid geld in woning in Stadshart Amstelveen

16 juni 2023 om 20:43 [Overig](#)

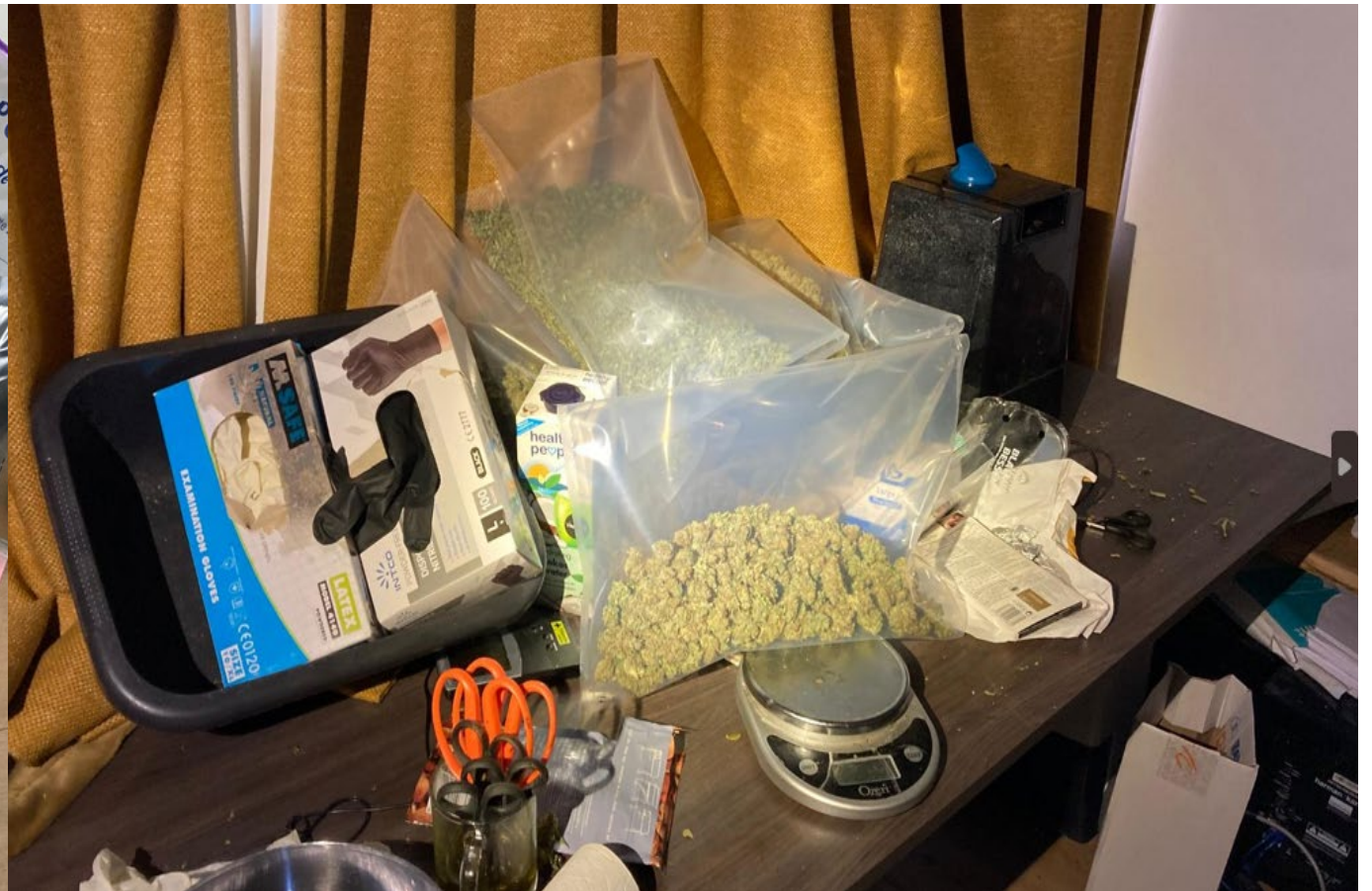
**AMSTELVEEN** De politie heeft woensdag in een woning in Stadshart Amstelveen een flinke hoeveelheid geld en verboden goederen aangetroffen, waaronder een stroomstootwapen en drugs. De politie deed de vondst bij een huisbezoek naar aanleiding van een melding van vermeende spookbewoning. Daarvan is sprake als een woning voor illegale activiteiten wordt gebruikt.

In de woning trof de politie twee personen aan. Zij konden volgens de politie niet

# De kracht van integraal controleren



# De kracht van integraal controleren



# De kracht van integraal controleren

NOS Nieuws • Maandag 11 juli 2022, 19:56

## Man gepakt voor leveren munitie aan verdachte moorden Alblasserdam, Vlissingen

De politie heeft een 36-jarige man uit Amsterdam aangehouden op verdenking van het leveren van munitie aan John S. Dat is de man die wordt verdacht van de schietpartij op een zorgboerderij in Alblasserdam en de moord op een schoenmaker in Vlissingen.

Uit politieonderzoek is gebleken dat de Amsterdammer eind april munitie heeft verkocht aan S., meldt het Openbaar Ministerie. Afgelopen donderdag werd zijn woning doorzocht. Daar werden onder meer verschillende vuurwapens, munitie, verdovende middelen en een groot geldbedrag aangetroffen. De politie heeft alles in beslag genomen voor onderzoek, meldt de regionale omroep [Rijnmond](#) .

De verdachte is vandaag voorgeleid aan de rechter-commissaris. Die bepaalde dat de man nog zeker veertien dagen langer blijft vastzitten.

## 'Munitie voor moord Johan Quist gekocht bij 'Rooie Leen' via Insta'

10 maart 2023, 14:52 • 4 minuten leestijd

### Zoektocht via telefoons

De politie kwam de man op het spoor door de telefoon van 'Rooie Leen' op de tap te zetten. Als 'Rooie Leen' op een dag naar Limburg rijdt, kan de recherche de gegevens van de telefoon vergelijken met de kentekens van de passerende automobilisten. Eén daarvan komt uit Amsterdam: het is de auto van de verdachte. Onderzoek naar zijn andere telefoons bevestigen het voor justitie: dit is 'Rooie Leen'.

Het onderzoek komt in een stroomversnelling als de politie in Amsterdam – die niet van dit onderzoek weet – een woning in IJburg controleert op spookbewoning. De bewoner gedraagt zich verdacht en de politie zoekt door en koppelt hem aan het onderzoek naar wapenhandel. Nog diezelfde dag volgt een huiszoeking: er wordt een machinepistool, een revolver, drugs, zesduizend euro cash en een grote hoeveelheid munitie gevonden. In een kluis op zijn werk vindt de politie nog eens achthonderd patronen.

# Doorzonconvenanten Amsterdam/Diemen, ontwikkeling naar een regionale samenwerking?

Op verzoek van de Amsterdamse politie is vanaf 2003 het project Doorzon tot stand gekomen. Dit verzoek kwam voort uit de behoefte aan een bestuurlijke aanpak van de criminele infrastructuur in mensensmokkelzaken. Geconstateerd was dat vaak dezelfde woningen opnieuw werden gebruikt om mensen onder te brengen en dat de strafrechtelijke aanpak van mensenhandel niet effectief genoeg bleek zolang deze voorraad van woningen onderdeel was van het criminele circuit.

Partijen (politie, gemeente, woningcorporaties en particuliere verhuurders) zijn gezamenlijk op zoek gegaan naar een werkwijze om onrechtmatig gebruik en onrechtmatige bewoning van woningen en de daarmee gepaarde overlast terug te dringen. Ditzelfde geldt voor het gebruik van woningen voor criminele doeleinden en het faciliteren van strafbare feiten. Hiervoor willen partijen in onderlinge afstemming en in gezamenlijkheid gebruikmaken van strafrechtelijke, bestuursrechtelijke en civiele methoden. Partijen hebben afspraken hieromtrent vastgelegd in het convenant Doorzon, waarvan de eerste versie is ondertekend in 2008 en herzien in 2019.

# Doorzonconvenant Amsterdam/Diemen, ontwikkeling naar een regionale samenwerking?

Partijen onderschrijven met het convenant Doorzon het belang en de noodzaak om de leefbaarheid, openbare orde en veiligheid in wijken te waarborgen. Daarnaast wordt beoogd een bijdrage te leveren aan de beteugeling van de wooncrisis en daarmee aan de uitvoering van de samenwerking. De uitvoering van deze samenwerking kan namelijk leiden tot het beschikbaar maken van de al schaarse woonplekken, die vervolgens eerlijk verdeeld kunnen worden onder mensen die deze woningen hard nodig hebben.

Vanuit het besluit van de korpschef op grond van artikel 20 Wet Politiegegevens is het de politie toegestaan om binnen het convenant Doorzon op structurele en/of strikt noodzakelijke basis politiegegevens te verstrekken die de aanpak van woonfraude mogelijk maken. Daartoe zijn het Doorzon proces-verbaal (Doorzon-pv) en de Doorzon-bestuurlijke rapportage (Doorzon-br) ontwikkeld.

# Samenwerken sleutel tot succes

- Met een lijst met adressen ben je er niet
- Zoek de samenwerking actief op
- Leer elkaar kennen en vertrouwen
- deel actief informatie en signalen
- Ga samen op controle
- Maak gebruik van ieders bevoegdheden voor het nemen van maatregelen
- Leg de samenwerking vast in een convenant



Rijksdienst voor Identiteitsgegevens  
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties*

# Landelijke Aanpak Adreskwaliteit

Webinar Centrum voor  
criminaliteitspreventie en veiligheid  
1 juli 2025

Niek Dijkstra



# Opzet

- Introductie
- Taakstelling
- Voorgeschiedenis
- Signaalontwikkeling
- Uitvoering
- Baten



# Introductie Landelijke Aanpak Adreskwaliteit





# Het adres in de BRP...

...verandert het meest.

Met slechts 1 mutatie:

- › Niet meer bereikbaar voor overheden
- › Wel/geen toegang tot toeslagen, voorzieningen, dienstverlening
- › Kwetsbare groepen buiten beeld



Uitkering



Zorgverzekering



Schuldhulpverlening



Verlenging paspoort of rijbewijs



Voorzieningen



Ontvangen van post van de overheid



# Taakstelling o.b.v. Wet BRP



College van B&W



Minister



# Voorgeschiedenis

van de Landelijke Aanpak  
Adreskwaliteit

- › Start in 2014
- › Sindsdien sterk ontwikkeld



# Signaalontwikkeling

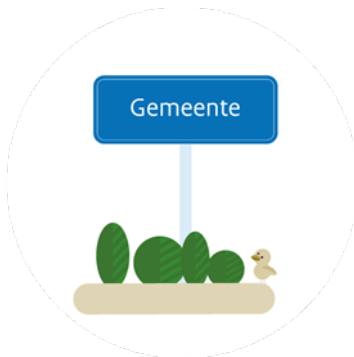
- › Op zoek naar nieuwe fenomenen
- › Voorbeeld: rechtmatige bewoning



# Hoe werkt LAA



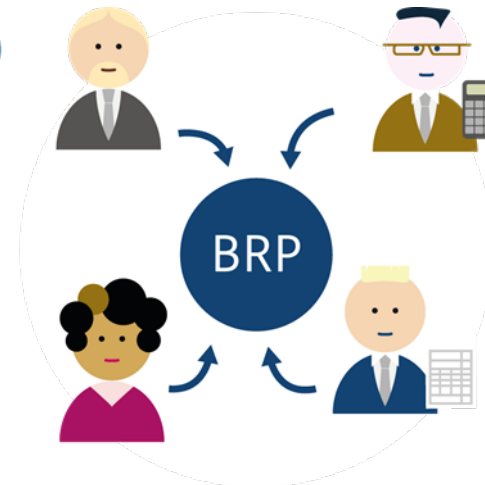
SIGNAAL



GEMEENTE



ONDERZOEK



BRP-MUTATIE



OPVOLGEN DOOR  
BRP-AFNEMERS



# Risicogericht werken



TWIJFEL  
ADRESGEGEVEN



RISICOGERICHT



50% HIT



# Aanpak LAA adresonderzoek





# LAA-signalen

- Bewoningsgraad (adres)
- Samenwoners (adres)
- Doorgangsadres (adres)
- Veelverhuizer (persoon)
- CJIB – OBR (persoon)
- Herinschrijving A (persoon)
- Herinschrijving B (adres)



# Baten

- › Directe baten -> afnemers
- › Indirecte baten -> bijvangst huisbezoek

Samenwerken met  
andere gemeentelijke  
domeinen van groot  
belang





Vragen? Stel ze in de chat of op een later  
moment per e-mail: [info@rvig.nl](mailto:info@rvig.nl)

# Inventarisatie

- Heeft jouw gemeente behoefte aan meer kennis over vastgoedcriminaliteit?
- Scan de QR-code en vul de vragenlijst in.



# Blijf op de hoogte van het CCV-nieuws



Volg ons op **LinkedIn**, **X**, **Facebook** en **Instagram**, bekijk ons **YouTube**-kanaal en lees onze **CCV-nieuwsbrief**



**Secondant:** e-magazine voor maatschappelijke veiligheid met bijbehorend online platform



**ToeZine:** onafhankelijk e-magazine voor handhavers, toezichthouders en inspecteurs

# Wat kunnen wij voor jou betekenen?

Laat het ons weten via:



030 751 6700



info@hetccv.nl



www.hetccv.nl

