

Slimme tools helpen bij opsporen van risico's op bedrijventerreinen

Hoe krijg je snel en overzichtelijk in beeld wat er speelt op een bedrijventerrein? Hoe signaleer je als gemeente of toezichthouder welke bedrijven een risico vormen? En hoe voorkom je dat je verdrinkt in losse aantekeningen en handmatig Excel-werk? Onderzoeker en criminoloog Kyra van den Akker vertelt hoe het Ondersteuningsteam Amstelland (OTA) hier in de praktijk mee omgaat.

Kyra is informatiespecialist bij het OTA, een klein maar slagvaardig team dat gemeenten in de regio Amstelland – Diemen, Ouder-Amstel, Uithoorn, Aalsmeer en Amstelveen – ondersteunt met het doen van onderzoek.

Ze vertelt hoe het OTA bedrijventerreinen onderzoekt in vijf overzichtelijke stappen, en hoe twee hulpmiddelen – de DOOK en de Signaleringstool – daarbij onmisbaar zijn geworden.

Stap 1 en 2: van overzicht naar inzicht

Alles begint met het kiezen van een bedrijventerrein. Dat gebeurt in overleg met de gemeente, vaak op basis van signalen of een gevoel dat er "iets speelt". Vervolgens haalt het OTA uit [DOOK \(de Datavoorziening Onregelmatigheden Op de Kaart van de VNG 'Slimme data tegen ondermijning: gemeenten aan zet'](#) een overzicht met alle formeel ingeschreven bedrijven op het terrein. Dat kunnen er tientallen zijn – soms wel tachtig.

Die informatie wordt omgezet in het Excelbestand van de [Handreiking informatiebeeld bedrijventerreinen](#), en vormt de basis van het onderzoek. "De DOOK-uitdraai geeft een goede eerste indruk," legt Kyra uit. "Je ziet snel welke branches aanwezig zijn, hoe groot het terrein is en of er opvallende inschrijvingen tussen zitten."

Stap 3: de kracht van een goede schouw

Daarna volgt misschien wel de belangrijkste stap: de schouw. Samen met een wijkagent of BOA loopt het OTA-team fysiek over het terrein. Ze checken of wat op papier staat, klopt met de werkelijkheid. Zit er daadwerkelijk een autohandel in het pand? Is het bedrijf actief? Zijn er tekenen van illegale activiteiten?

Sinds kort gebruikt het team daarbij de [Signaleringstool](#) 'De Signaleringstool: Slim en veilig observaties doen in de openbare ruimte'. En dat scheelt enorm veel tijd. "Voorheen maakten we losse aantekeningen op papier of in onze telefoon. Daarna moesten we alles handmatig invoeren in Excel," zegt Kyra. "Nu voeren we signalen direct in tijdens de schouw. Dat is overzichtelijker, en je vergeet minder. Het bespaart ons letterlijk een middag werk."

Stap 4 en 5: analyse en vervolg

Na de schouw is meestal duidelijk welke bedrijven extra aandacht verdienen. Vaak is dat zo'n 25% van het totaal. Die bedrijven worden verder onderzocht met behulp van open bronnen zoals Google, het Kadaster en de Kamer van Koophandel.

De uitkomsten worden gebundeld in het Excelbestand en besproken met de gemeente. Die bepaalt welke vervolgstappen nodig zijn: bijvoorbeeld een controle op locatie, overleg met het RIEC of het starten van een casus.

De rol van het OTA

Het OTA voert zelf geen handhaving uit, maar levert alle informatie aan. De handhavingsjurist van het team adviseert over de vervolgstappen, en de informatiespecialisten kunnen meegaan bij controles. De gemeente houdt de regie, en kan bijvoorbeeld signalen doorsturen naar de Arbeidsinspectie of een pand sluiten bij drugsvondst.

Kyra benadrukt het belang van een goede samenwerking. “Wij zorgen voor een helder informatiebeeld. Daarmee kan de gemeente snel en gericht handelen. De tools die we gebruiken helpen om dat proces slimmer, sneller en beter te maken.”

Conclusie

Dankzij een gestructureerde aanpak en het slim inzetten van digitale hulpmiddelen zoals de DOOK en Signaleringstool, weet het OTA risico's op bedrijventerreinen sneller en beter in beeld te brengen. Het maakt het werk efficiënter én effectiever. Een mooie stap vooruit in de gezamenlijke aanpak van ondermijning in de regio Amstelland.