



Webinar Aanpak ondermijnende criminaliteit in de verhuurbranche

31 maart 2025

Een coproductie van:
de ministeries van Justitie en Veiligheid,
Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
het CCV,
en de VNG.



Achtergrondinformatie en praktische tips voor Nederlandse gemeenten



Voorstellen



Amina Faouzi & Laura Penders

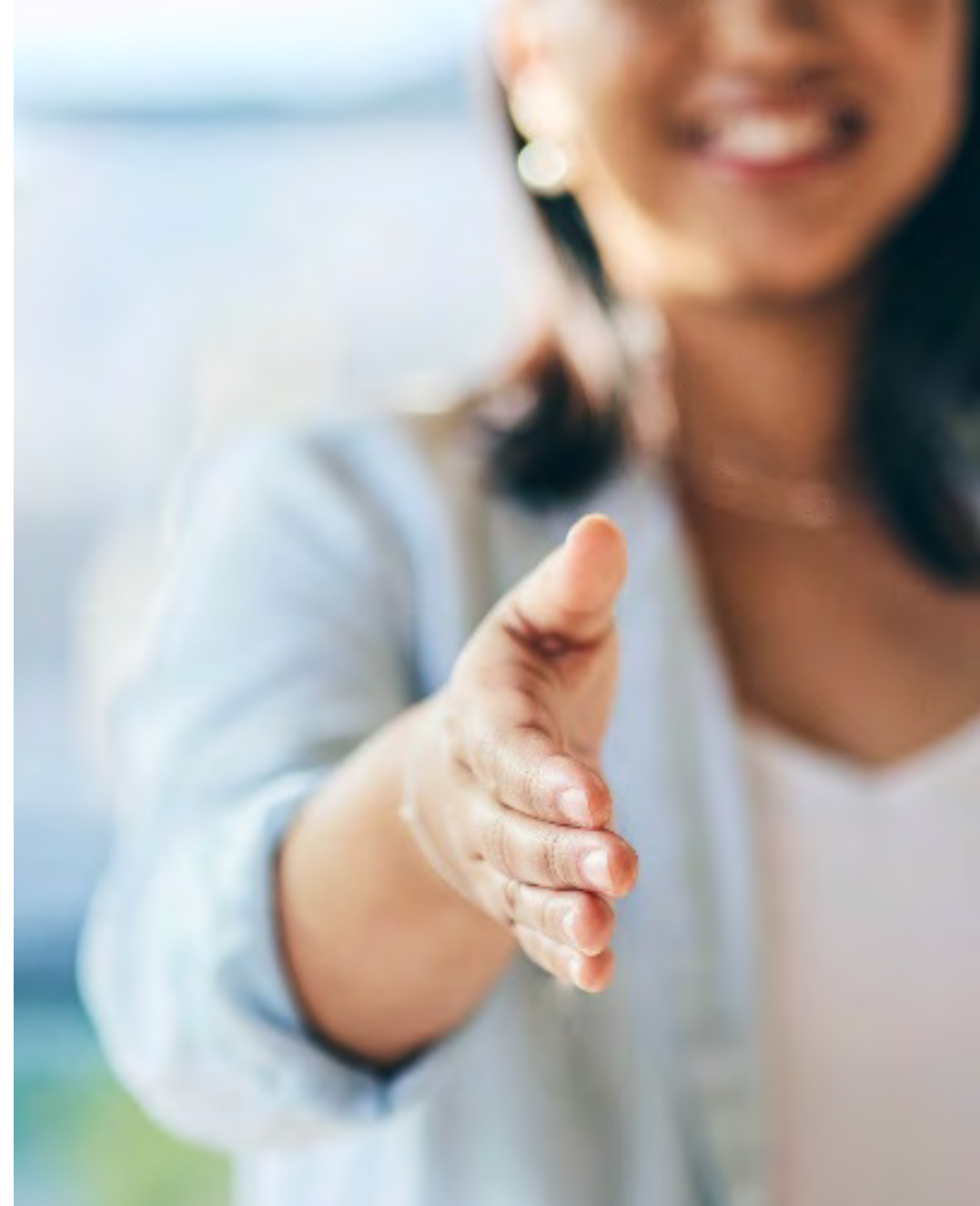


Adviseur & expert



amina.faouzi@hetccv.nl

Penderstrainingenadvies@outlook.com



Inhoudsopgave

- Doel Webinar
- Vormen van vastgoedcriminaliteit
- Zicht krijgen op vastgoedcriminaliteit
- De kracht van voorbereiding
- Kritische succesfactoren



Doel

- Bewustwording creëren, informeren en inspireren
- Praktische handvatten en tools bieden voor een effectieve aanpak van vastgoedcriminaliteit en ondermijning

Vormen van vastgoedcriminaliteit

- Uitbuiten van kwetsbare bewoners
- Illegaal verkameren
- Adresfraude
- Prostitutie
- Drugs (opslag, versnijden)
- Wapens
- Geld witwassen

Zicht krijgen op vastgoedcriminaliteit

- Uitdagingen
 - Kennis van relevante wet- en regelgeving
 - Bevoegdheden en competenties toezichthouders/BOA's
 - Communicatieve vaardigheden
 - Kennis van ondermijning => herkennen van afwijkend gedrag
 - Goed registratiesysteem
- Weet jij waar je eigenlijk op moet letten?

De kracht van voorbereiding

- Hoe komen de signalen binnen?
- Herkennen van afwijkend gedrag
- Belang verzamelen relevante informatie voorafgaand aan een huisbezoek
- Belang van intergemeentelijke samenwerking
- Het verschil tussen reactief en proactief handelen

Kritische succesfactoren

- Juist registreren van bevindingen
- Regiefunctie/projectleider
- Werk integraal
- Kennis van verschillende werkvelden en wetgevingen
- Goed vooronderzoek
- Weet hoe je een goed huisbezoek uitvoert
- Analist
- Ga in gesprek met pandeigenaren

Wat kunnen wij voor jou betekenen?

Laat het ons weten via:



030 751 6700



amina.faouzi@hetccv.nl
Penderstrainingenadvies@outlook.com



www.hetccv.nl

