



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Amstel 1
1101 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

PERSOONLIJK

Bedrijfsnaam
Voorletters Achternaam
Straatnaam 10 3-hoog
1115 AK Woonplaats

Datum 25 augustus 2021
Behandeld door directie Openbare Orde en Veiligheid, 020-5522049
Onderwerp Voorkom misbruik vastgoed

Geachte mevrouw, heer,

Criminelen maken in Amsterdam graag gebruik van huurpanden om anoniem hun activiteiten uit te kunnen voeren. Ook uw pand kan - als u dit verhuurt - gebruikt worden als drugs- of wapendepot. Of als illegaal bordeel of voor een wietplantage. Als blijkt dat criminelen bezit hebben genomen van uw pand, kan dat grote gevolgen hebben voor u en de buurt. In deze brief vertellen we hoe u malafide huurders kunt herkennen, wat de risico's voor u als vastgoedeigenaar zijn en waar u vermoedens van crimineel gebruik kunt melden.

Hoe herkent u crimineel misbruik van uw pand?

Wil de huurder bijvoorbeeld alleen contant betalen? Krijgt u met steeds wisselende contactpersonen te maken? Weigeren de huurders uw verzoek om langs te komen of is de huurder slecht bereikbaar? Krijgt u signalen over bedrijvigheid op vreemde tijdstippen of langdurige bouw- en sloopactiviteiten te horen? Dit kan allemaal duiden op crimineel misbruik. In de bijgevoegde flyer van Meld Misdaad Anoniem staan de meest voorkomende signalen op een rij.

Wat zijn de risico's?

Als vastgoedeigenaar wilt u natuurlijk dat uw pand van waarde blijft. Een malafide huurder geeft overlast en criminele activiteiten kunnen leiden tot risicovolle situaties voor uzelf of de directe woonomgeving. Dat komt de leefbaarheid en veiligheid in de buurt niet ten goede. Denk aan brandgevaar door een drugsclub of hennepkwekerij. U bent aansprakelijk en blijft als pandeigenaar achter met hoge kosten wanneer criminaliteit wordt aangetroffen in uw pand. Denk aan sluiting van het pand en boetes. Ook als u er niets vanaf wist.

Melden helpt!

De gemeente werkt samen met onder andere de politie, Belastingdienst, Douane en Openbaar Ministerie om crimineel pandgebruik tegen te gaan. Als u vermoedt dat uw huurder betrokken is bij criminele activiteiten, meld het dan bij:

- **Politie:** 112 (spoed of heterdaad) of 0900-8844 (geen spoed)
- **De wijkagent:** weten wie uw wijkagent is? Kijk op www.politie.nl/mijn-buurt
- Liever anoniem? **Meld Misdaad Anoniem:** 0800-7000

Veilig uw pand verhuren

Voorkom dat criminelen onderdak krijgen in uw pand of dat u zelf onbedoeld betrokken raakt bij criminaliteit. Lees meer over veilig uw pand verhuren op amsterdam.nl/voorkommisbruik.

Met vriendelijke groet,



Femke Halsema
Burgemeester van Amsterdam