

Besluit bouwwerken leefomgeving bijlage II: Brandmeldinstallaties (voorheen Bouwbesluit tabel 1)

In bijlage II van het Besluit bouwwerken leefomgeving staat of de gebruiksfunctie moet zijn bewaakt met een brandmeldinstallatie, welke omvang de bewaking moet hebben, en of er een geldig CCV-inspectiecertificaat moet zijn.

Gebruiksfunctie			Gebruiks- oppervlakte <i>Groter dan [m²]</i>	Hoogste vloer van de gebruiksfunctie <i>Hoger dan [m]</i>	Omvang van de bewaking	Doormelding	CCV- inspectie- certificaat
1. Woonfunctie	a. Woonfunctie voor zorg	1. Zorgclusterwoning voor zorg op afroep, in een woongebouw	–	–	Gedeeltelijk	–	–
		2. Zorgclusterwoning voor 24-uurs zorg in een woongebouw	–	–	Gedeeltelijk	ja	elk jaar
		3. Zorgclusterwoning voor 24-uurs zorg niet in een woongebouw	–	–	Volledig	–	–
		4. Groepszorgwoning voor zorg op afspraak	–	–	Volledig	–	–
		5. Groepszorgwoning voor zorg op afroep	–	–	Volledig	–	–
		6. Groepszorgwoning voor 24-uurs zorg	–	–	Volledig	ja	elk jaar
		7. Andere woonfunctie voor zorg	–	–	–	–	–
	b. Andere woonfunctie		–	–	–	–	–
2. Bijeenkomst- functie	a. voor het aanschouwen van sport		–	–	–	–	–
	b. kinderopvang voor kinderen jonger dan 4 jaar		200 m²	–	Volledig	–	–
			–	1,5 m	Volledig	ja	elk jaar
	c. Andere bijeenkomstfunctie		–	5 m	Gedeeltelijk	–	elke 3 jaar
			–	50 m	Volledig	–	elke 3 jaar
			500 m²	–	Niet-automatisch	–	–
			1 000 m²	–	Gedeeltelijk	–	elke 3 jaar
		5 000 m²	–	Volledig	–	elke 3 jaar	
3. Celfunctie			–	–	Volledig	ja	elk jaar
4. Gezondheids- zorgfunctie	a. gezondheidszorgfunctie met bedgebied		–	–	Volledig	ja	elk jaar
	b. andere gezondheidszorgfunctie		–	50 m	Gedeeltelijk	ja	elk jaar
			–	4,1 m	Niet-automatisch	–	–
			250 m²	1,5 m	Niet-automatisch	–	–
			500 m²	–	Niet-automatisch	–	–
5. Industriefunctie	a. lichte industriefunctie		–	–	–	–	–
	b. andere industriefunctie		–	20 m	Niet-automatisch	–	–
			750 m²	4,1 m	Niet-automatisch	–	–
			1 500 m²	1,5 m	Niet-automatisch	–	–
			2 500 m²	–	Niet-automatisch	–	–
6. Kantoorfunctie			–	20 m	Niet-automatisch	–	–
			–	50 m	Gedeeltelijk	–	elke 3 jaar
			500 m²	4,1 m	Niet-automatisch	–	–
			750 m²	1,5 m	Niet-automatisch	–	–
			1 500 m²	–	Niet-automatisch	–	–
7. Logiesfunctie	a. in een logiesgebouw met 24-uursbewaking		250 m²	–	Volledig	–	elke 3 jaar
	b. in een logiesgebouw zonder 24-uursbewaking		–	1,5 m	Volledig	ja	elk jaar
			250 m²	–	Volledig	–	elke 3 jaar
	c. niet in een logiesgebouw						
8. Onderwijsfunctie			–	4,1 m	Niet-automatisch	–	–
			–	50 m	Gedeeltelijk	–	elke 3 jaar
			250 m²	1,5 m	Niet-automatisch	–	–
			500 m²	–	Niet-automatisch	–	–
9. Sportfunctie			–	4,1 m	Niet-automatisch	–	–
			–	50 m	Gedeeltelijk	–	elke 3 jaar
			500 m²	1,5 m	Niet-automatisch	–	–
			1 000 m²	–	Niet-automatisch	–	–

Gebruiksfunctie		Gebruiks- oppervlakte <i>Groter dan [m²]</i>	Hoogste vloer van de gebruiksfunctie <i>Hoger dan [m]</i>	Omvang van de bewaking	Doormelding	CCV- inspectie- certificaat
10. Winkelfunctie		–	4,1 m	Niet-automatisch	–	–
		–	50 m	Volledig	–	elke 3 jaar
		500 m²	1,5 m	Niet-automatisch	–	–
		1 000 m²	–	Niet-automatisch	–	–
		5 000 m²	13 m	Gedeeltelijk	–	elke 3 jaar
		10 000 m²	–	Gedeeltelijk	–	elke 3 jaar
		10 000 m²	13 m	Volledig	–	elke 3 jaar
11. Overige gebruiksfunctie	a. Besloten overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen	–	1,5 m	Niet-automatisch	–	–
		1 000 m²	–	Volledig	–	–
		2 500 m²	–	Volledig	–	elke 3 jaar
	b. Besloten overige gebruiksfunctie voor het personenvervoer	–	1,5 m	Niet-automatisch	–	–
		–	13 m	Gedeeltelijk	–	–
		1 000 m²	–	Niet-automatisch	–	–
		2 500 m²	–	Gedeeltelijk	–	elke 3 jaar
	c. Andere overige gebruiksfunctie	–	–	–	–	–
12. Bouwwerk geen gebouw zijnde		–	–	–	–	–

Kies voor een [brandmeldinstallatie met CCV-keurmerk](#), dan weet je dat de brandmeldinstallatie voldoet aan de afspraken in NEN 2535.

Is een ontruimingsalarminstallatie ook verplicht als er een brandmeldinstallatie moet zijn?

Ja, zie artikel 3.119 en artikel 4.213.

Artikel 3.119. (ontruimingsalarminstallatie) lid 1: *Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 3.115, eerste tot en met derde lid, heeft een ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in NEN 2575.*

Artikel 4.213. (ontruimingsalarminstallatie), lid 1: *Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 4.208 heeft een ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in NEN 2575.*

Kies voor een [ontruimingsalarminstallatie met CCV-keurmerk](#) en onderhoud aan de ontruimingsalarminstallatie met CCV-keurmerk.

Is onderhoud en beheer van de brandmeldinstallatie en de ontruimingsalarminstallatie verplicht?

Ja, zie artikel 6.32. (brandmeldinstallatie):

2 *Een krachtens de wet voorgeschreven brandmeldinstallatie wordt op adequate wijze beheerd, gecontroleerd en onderhouden.*

En artikel 6.33. (ontruimingsalarminstallatie)

2 *Een krachtens de wet voorgeschreven ontruimingsalarminstallatie wordt op adequate wijze beheerd, gecontroleerd en onderhouden.*

Zorg dat je brandmeldinstallatie het goed blijft doen en kies voor [onderhoud met CCV-keurmerk](#), zodat de installaties volgens de afspraken in NEN 2654 worden onderhouden.

Is een inspectiecertificaat verplicht?

Soms wel, soms niet. Kijk in de tabel hierboven, daar staat of je een inspectiecertificaat moet hebben.

Artikel 4.210. (inspectiecertificaat brandmeldinstallatie): *In de in bijlage II aangewezen gevallen heeft een in artikel 4.208 voorgeschreven brandmeldinstallatie voor ingebruikname van het bouwwerk een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandbeveiliging.*

Artikel 4.214. (inspectiecertificaat ontruimingsalarminstallatie): *Een ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in artikel 4.213, eerste lid, die behoort bij een brandmeldinstallatie waarop artikel 4.210 van toepassing is, heeft een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandbeveiliging.*

Artikel 6.32. (brandmeldinstallatie), lid 1: *In de in bijlage II bedoelde gevallen heeft een in artikel 3.115 voorgeschreven brandmeldinstallatie een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandbeveiliging.*

Artikel 6.33. (ontruimingsalarminstallatie), lid 1: *In de in bijlage II bedoelde gevallen heeft een in artikel 3.119 voorgeschreven ontruimingsalarminstallatie een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandbeveiliging.*

Artikel 6.36. (automatische brandblusinstallatie en rookbeheersingssysteem):

1 *Een krachtens de wet voorgeschreven automatische brandblusinstallatie is voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandbeveiliging.*

2 *Een krachtens de wet voorgeschreven rookbeheersingsinstallatie is voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandbeveiliging.*

Is een inspectiecertificaat hetzelfde als het onderhoudscertificaat of het certificaat van levering dat ik van mijn branddetectiebedrijf krijg?

Nee, alleen een inspectie-instelling kan een inspectiecertificaat afgeven. Heb je een geldig inspectiecertificaat nodig voor je brandmeldinstallatie en je ontruimingsalarminstallatie, bekijk dan de [lijst met inspectie-instellingen](#).

Het certificaat dat je branddetectiebedrijf afgeeft, zorgt voor een lichtere inspectie. Het branddetectiebedrijf wordt al gecontroleerd, dus de inspecteur mag erop vertrouwen dat het branddetectiebedrijf kwaliteit levert. De inspecteur moet nog wel inspecteren.

Wat is een geldig inspectiecertificaat?

Een inspectie is een momentopname. Om te weten of de brandbeveiliging nog steeds op orde is, moet je regelmatig een inspectie laten uitvoeren. Volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving moet je een geldig inspectiecertificaat hebben. Hoe lang een inspectiecertificaat geldig is, ligt aan de installatie.

Artikel 6.32. (brandmeldinstallatie), lid 3: *Een inspectiecertificaat heeft een geldigheidsduur van drie jaar. Als op grond van artikel 3.115 doormelding is verplicht, is de geldigheidsduur een jaar.*

Artikel 6.33. (ontruimingsalarminstallatie), lid 3: *Een inspectiecertificaat heeft een geldigheidsduur van drie jaar. Als op grond van artikel 3.115 doormelding is verplicht, is de geldigheidsduur een jaar.*

Artikel 6.36. (automatische brandblusinstallatie en rookbeheersingssysteem), lid 3: *Een inspectiecertificaat heeft een geldigheidsduur van een jaar.*

Moet de ontruimingsalarminstallatie ook een inspectiecertificaat hebben?

Ja, als de brandmeldinstallatie een inspectiecertificaat moet hebben, moet de ontruimingsalarminstallatie dat ook. Je kunt de inspectie van de brandmeldinstallatie en de ontruimingsalarminstallatie combineren, dan hoeft de inspecteur maar één keer door het gebouw.

Artikel 4.214. (inspectiecertificaat ontruimingsalarminstallatie): *Een ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in artikel 4.213, eerste lid, die behoort bij een brandmeldinstallatie waarop artikel 4.210 van toepassing is, heeft een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandbeveiliging.*

Wie moet het programma van eisen ondertekenen?

NEN 2535 en NEN 2575 vragen om een toestemming van de bevoegde autoriteit. In de Omgevingsregeling staat dat de toestemming is verkregen met een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of een melding. De ondertekening door brandweer of gemeente is niet nodig.

Artikel 5.35. (NEN 2535): *Bij de toepassing van NEN 2535 is het in die norm bedoelde akkoord van de bevoegde autoriteit verkregen met een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of meldingen als bedoeld in de artikelen 2.18 en 6.7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.*

Artikel 5.36. (NEN 2575), lid 1: *Bij de toepassing van NEN 2575 is het in die norm bedoelde akkoord van de bevoegde autoriteit verkregen met een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of meldingen als bedoeld in de artikelen 2.18 en 6.7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.*