

Uitgangspuntendocument Brandbeveiliging met keurmerk: hét startpunt voor een brandveilig ontwerp

Het nieuwe Uitgangspuntendocument Brandbeveiliging met CCV-Keurmerk van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (het CCV) is een betrouwbaar startpunt voor de realisatie van een brandveilig gebouw. Dat zegt Radjen Thakoer van het Rijksvastgoedbedrijf. “Een hogere kwaliteit en lagere faalkosten, dáár doen we het voor.”



Radjen Thakoer - Rijksvastgoedbedrijf

Met ruim twaalf miljoen vierkante meter gebouwen en zo'n 89.000 hectare grond is het Rijksvastgoedbedrijf de grootste vastgoedbeheerder van Nederland. In samenwerking met bouwbedrijven en architecten ontwikkelt, bouwt en beheert het Rijksvastgoedbedrijf onder meer penitentiaire inrichtingen, gerechtsgebouwen, defensie-inrichtingen, ministeries, musea en paleizen.

Vanuit haar unieke positie heeft het Rijksvastgoedbedrijf een voorbeeldfunctie als het gaat om brandbeveiliging, zegt Radjen Thakoer, die er sinds 2016 werkt als advisor fire safety en technisch manager. “Of het nu gaat om de vervanging van een installatie, de uitbreiding of aanpassing van een bestaand gebouw, of de ontwikkeling van een nieuw project: aan de marktpartijen die voor ons ontwerpen vragen we extra maatregelen voor brandbeveiliging. Een verwijzing naar de eisen uit het Bouwbesluit is gewoon niet voldoende. De algemene normen moeten worden vertaald naar een kwalitatief goed aanbod, waarin maatregelen zijn verwerkt in een integrale aanpak die de opsteller kan toelichten en onderbouwen. Het Uitgangspuntendocument Brandbeveiliging is daarvoor een betrouwbaar startpunt.”



Betrouwbaar startpunt

Sinds september 2018 kunnen brandadviseurs, ingenieursbureaus en andere opstellers werken met het Uitgangspuntendocument Brandbeveiliging met keurmerk van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (het CCV).

Een Uitgangspuntendocument Brandbeveiliging met keurmerk geeft hun opdrachtgevers - de gebouweigenaren die wettelijk verantwoordelijk zijn voor de brandveiligheid in het pand - vertrouwen dat het plan aan alle eisen voldoet en door iemand met kennis van zaken is gemaakt.

“Ik vind het keurmerk voor het Uitgangspuntendocument Brandbeveiliging heel belangrijk”, zegt Thakoer. “Daarmee hebben we een betrouwbaar startpunt voor de realisatie van brandbeveiliging. Een Uitgangspuntendocument Brandbeveiliging met keurmerk is in feite een basisontwerp, waarmee allerlei partijen in de keten aan de slag gaan. Daarom moet het goed doordacht zijn.”

Samenhangend geheel

In een Uitgangspuntendocument Brandbeveiliging met keurmerk staan thema's zoals de analyse van de specifieke risico's die te maken hebben met het gebruik van een gebouw, de beschrijving van het doel van de brandbeveiliging, de onderbouwing van de keuzes voor verschillende typen brandbeveiliging die toegepast gaan worden, en de verwijzing naar relevante normen en specificaties. Thakoer: “Het document presenteert dus een samenhangend geheel dat méér is dan een opeenstapeling van allerlei brandbeveiligingseisen. Er moet synergie in zitten. Als een bepaalde maatregel vanwege de specifieke situatie in een gebouw niet is te realiseren, dan moet er op een ander vlak een tandje worden bijgezet.”

Thakoer denkt dat het Uitgangspuntendocument Brandbeveiliging opstellers ook stimuleert om aandacht te besteden aan de beschrijving en onderbouwing van voorgestelde maatregelen. “Een uitgangspuntendocument moet in begrijpelijke taal zijn geschreven. Idealiter is het document voor alle partners in de keten te begrijpen - van de opdrachtgevers en ontwerpers tot de installateurs en onderhoudsmedewerkers en inspecteurs. Natuurlijk hoeven ze niet alle technische details te kennen. Maar de leesbaarheid van de voorgestelde aanpak is zeker een aandachtspunt. Op die manier kunnen alle betrokken partijen het document gedurende het ontwikkel- en bouwproces raadplegen om de gewenste situatie te realiseren.”



Omdat een Uitgangspuntendocument gedurende de gehele levenscyclus van een gebouw kan worden geactualiseerd, is het ook een naslagwerk bij onderhoud, beheer en renovatie.

Vakdeskundigen

Bij de kwaliteit van het Uitgangspuntendocument Brandbeveiliging met keurmerk hoort ook dat het door competente partijen is opgesteld. Thakoer: “Een goed document is opgesteld door vakdeskundigen die weten wat er nodig is om risico’s te beperken, op de hoogte zijn van de relevante wet- en regelgeving, en kennis hebben van de te leveren installaties. Ze moeten invulling geven aan de wettelijke kaders en een scherp oog hebben voor de risico’s die samenhangen met het primaire gebruiksproces van een gebouw. Een ontwerp voor brandbeveiliging moet nu eenmaal proportioneel zijn, zodat er geen dure maatregelen worden genomen die eigenlijk niet nodig zijn.”

Voor het Rijksvastgoedbedrijf is het ook belangrijk dat adviseurs verder kijken dan de eigen discipline, vertelt Thakoer. “Het gaat niet alleen om technische competenties. We verwachten dat opstellers zicht hebben op het gehele bouwproces en alle facetten van de bouwfasering. Alle voorgestelde maatregelen in een Uitgangspuntendocument Brandbeveiliging met keurmerk moeten immers aansluiten op andere onderdelen in de bouwprocesketen.” Thakoer benadrukt ook het belang van kennis over het systeem van kwaliteitsborging en het speelveld van certificatie en inspectie achter het Uitgangspuntendocument Brandbeveiliging. “Het keurmerk is gebaseerd op een controlesysteem waarmee we de kwaliteit krijgen die we vragen. Opstellers moeten deze achtergrond kennen, en weten hoe het certificeringsproces in elkaar zit en hoe de inspecties werken die certificaten voor installaties afgeven.

Kwaliteit voorspelbaar maken

Het Rijksvastgoedbedrijf vraagt leveranciers nu al in veel gevallen om keurmerken en certificaten. Bijvoorbeeld als er een nieuwe installatie wordt geleverd. “We doen dat in het kader van contractbeheer en kwaliteitsmanagement”, legt Thakoer uit. “Krijgen we wel waarvoor we betalen? Dat kunnen we zelf

nagaan door te kijken naar een bestek of contract. Maar het is veel makkelijker om te verwijzen naar een certificatieschema: je kunt er dan op vertrouwen dat er kwaliteit wordt geleverd en je hoeft niet meer te kijken of alles in orde is.”

Thakoer verwacht dat het Rijksvastgoedbedrijf veel gebruik gaat maken van Uitgangspuntendocument Brandbeveiliging met keurmerk. “Het is een instrument om kwaliteit meer voorspelbaar te maken. Op dit moment is de kwaliteit van een Integraal Plan Brandbeveiliging niet vanzelfsprekend. Die integrale aanpak heeft ons zeker al veel opgeleverd, want tot die tijd waren maatregelen op het vlak van brandveiligheid versnipperd over allerlei disciplines - elektrotechniek, bouwkunde, constructie... Maar in de praktijk moeten er nogal eens onderdelen gecorrigeerd worden en krijgen we niet altijd de kwaliteit die we wensen. In het Uitgangspuntendocument Brandbeveiliging met keurmerk krijgen we alle maatregelen in een vroeg proces overzichtelijk op een rij, gebaseerd op een gedegen analyse van het wettelijke kader en de risico’s. Daardoor vermindert de faalkans in het realisatietraject. Een hogere kwaliteit en lagere faalkosten, dáár doen we het voor.”

Fit for the job

Welke winst kan het Uitgangspuntendocument Brandbeveiliging met keurmerk opstellers opleveren? Thakoer ziet volop kansen voor opstellers om zich als betrouwbare partij te profileren. “Als gecertificeerd bedrijf kunnen ze aantoonbaar maken dat ze fit for the job zijn. Nieuwkomers krijgen mogelijkheden om zich in de markt te positioneren. Voor ervaren partijen is certificering een trigger om te reflecteren op hoe ze presteren en hoe ze hun werk misschien nóg beter kunnen doen. Ik hoop dan ook dat veel marktpartijen met het CCV-keurmerk gaan werken. Dat komt de kwaliteit van het ontwerp van brandbeveiliging - en het imago van een betrouwbare branche - vast ten goede. En daar heeft uiteindelijk iedereen toch baat bij?”

