

Geachte <>,

Op <datum> is in de woning aan de <> te <gemeentenaam> door de politie een hennepplantage ontmanteld. Deze woning is uw eigendom.

<Beschrijving aangetroffen situatie>

Bij de ontmanteling van de hennepplantage is geconstateerd dat de stroom rechtstreeks van de hoofdleiding in de woning werd afgetapt en met losse draden naar de bovenverdieping werd gevoerd.

Op <datum> hebben wij hierover een rapportage ontvangen van Liander. Liander geeft aan dat er sprake was van een risicovolle aftakking voor de essentiële hoofdbeveiligingen van de netbeheerder (risico A,B) en dat sporen van beginnende brand (risico A,B,C) aangetroffen zijn. De bedrading is verschroeid en verkleurd als gevolg van een oververhitting (ontstaan door te hoge stroomafnamen) waardoor de kans op het ontstaan van brand zeer groot was.

Bovenstaande betekent dat er, volgens Enexis, risico is geweest voor:

- A *verhinderend of bemoeilijkend van stoomlevering ten algemene nutte;*
- B *gemeen gevaar voor goederen te duchten is;*
- C *levensgevaar voor anderen te duchten is;*

De stroomtoevoer naar de woning aan de <> te <gemeentenaam> is op <> door de netbeheerder afgesloten.

### **Bouwbesluit 2012**

Afdeling 6.2 (artikel 6.7 en 6.8) van het Bouwbesluit 2012 bepaalt dat een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie moet hebben. De elektrische installatie dient u te laten onderhouden door een hiervoor opgeleid persoon.

Gelet op het bovenstaande kan niet langer gesteld worden dat de elektrische installatie van de woning aan de <> te <gemeentenaam> voldoet aan de ministeriële regelgeving NEN 1010.

### **Overtreding**

Volledigheidshalve merken wij op dat zolang u de genoemde tekortkomingen aan het de woning aan de <> te <gemeentenaam> laat voort bestaan, u in strijd handelt met artikel 1b, lid 2, in samenhang met artikel 2, lid 1 aanhef en onderdeel b, en lid 4, van de Woningwet. Op grond hiervan is het verboden een bestaand bouwwerk in een staat te brengen, te laten komen of te houden die niet voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Het Bouwbesluit 2012 heeft rechtstreekse werking. Dit betekent dat u de plicht heeft om een bestaand gebouw zodanig te onderhouden dat te allen tijde wordt voldaan aan de minimale eisen van het Bouwbesluit 2012.

Daarnaast moet de eigenaar van een bouwwerk, open erf of terrein er voor zorgen dat als gevolg van het bouwwerk, open erf of terrein geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat of voortduurt. Artikel 1a van de Woningwet verplicht u daartoe.

### **Bevoegdheid om op te treden**

Wij zijn op grond van artikel 125 van de Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5:31d en volgende van de Algemene wet bestuursrecht bevoegd om handhavend op te treden tegen overtredingen van de Woningwet.

### **Beginselflicht tot handhaving**

Wij zijn op grond van artikel 125 van de Gemeentewet in samenhang met artikel 5:31d en volgende van de Algemene wet bestuursrecht bevoegd om handhavend op te treden. Gelet op het algemeen belang dat is gediend met de handhaving van wettelijke voorschriften (zoals het voorkomen van normvervaging en precedentwerking) zullen wij/zal ik bij overtreding van een wettelijk voorschrift in de regel van deze bevoegdheid gebruik moeten maken. Slechts onder bijzondere omstandigheden mag van ons worden verlangd dit niet te doen. Dit kan zich onder andere voordoen indien handhavend optreden zodanig onevenredig zou zijn in verhouding tot de daarmee te dienen belangen, dat van optreden in de concrete situatie behoort te worden afgezien. Van onevenredigheid kan echter alleen

sprake zijn bij een overtreding van geringe aard en ernst. Hiervan is, mede gezien het bovenstaande, onzes inziens geen sprake.

### **Voornemen last onder dwangsom**

Bij brief van <> hebben wij u laten weten dat wij voornemens zijn om u onder oplegging van een dwangsom te gelasten om zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 6 weken na de verzenddatum ons definitieve besluit, het pand aan de <> te <gemeentenaam> te voorzien van veilige elektrische installatie. U dient door middel van een keuringsrapport van een erkend installateur aan te tonen dat de gehele elektrische installatie van de woning voldoet aan de ministeriële regelgeving NEN 1010. Wij hebben u tevens laten weten dat wij van plan waren de hoogte van de dwangsom te bepalen op € 2.000,- per week of een gedeelte daarvan met een maximum van € 20.000,-.

Tenslotte hebben wij u in de gelegenheid gesteld om binnen twee weken na de verzenddatum van het voornemen zienswijzen in te dienen. U hebt hiervan geen gebruik gemaakt.

### **Besluit: last onder dwangsom**

Gezien het voorgaande en het algemeen belang dat gediend is bij handhaving gelasten wij u om, zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 6 weken na verzenddatum van dit besluit, het pand aan de <> te <gemeentenaam> te voorzien van een veilige elektrische installatie. U dient door middel van een keuringsrapport van een erkend installateur aan te tonen dat de gehele elektrische installatie van de woning voldoet aan de ministeriële regelgeving NEN 1010.

Wij hebben de hoogte van de dwangsom vastgesteld op € 2.000,- per week of een gedeelte daarvan met een maximum van € 20.000,-. Wij zijn van mening dat deze bedragen in redelijke verhouding staan tot de zwaarte van het geschonden belang.

### **Naleving**

Op naleving van de bovengenoemde lastgeving zal worden toegezien. Over de eventuele inning en zo nodig invordering van een verbeurde dwangsom, voortvloeiend uit door ons geconstateerde overtreding, zullen wij u afzonderlijk schriftelijk in kennis stellen.

Voor de volledigheid delen wij u tevens mee dat wij, als het totale bedrag aan dwangsommen van € 20.000,- is verbeurd en u nog steeds niet aan de last hebt voldaan, opnieuw kunnen besluiten u een hogere last onder dwangsom op te leggen of dat wij alsnog kunnen besluiten om u een last onder bestuursdwang op te leggen. Vooralsnog gaan wij ervan uit dat het zover niet hoeft te komen.

### **Bezwaar**

Tegen dit besluit kunt u, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, **gedurende zes weken na verzenddatum van deze brief**, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en Wethouders van <gemeentenaam>, <adres>.

Daarnaast kunt u, als u van mening bent dat u een spoedeisend belang heeft, de voorzieningenrechter van de rechtbank <> (adres) verzoeken dit besluit te schorsen. Een bezwaarschrift heeft namelijk geen schorsende werking. Dat wil zeggen dat het indienen van een bezwaarschrift u niet ontslaat van uw verplichting om de aan de last te voldoen.

Een afschrift van deze brief hebben wij tevens verzonden aan de politie Oost-Nederland en aan Liander.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van <gemeentenaam>,